



Se aprobă,
DIRECTOR,
Ing. Roxandra Nicoleta GHIBA

TEMATICĂ

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL – DISPOZITII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):

- Definiția și categorii de contracte (SECTIUNEA 1 și 2);
- Condițiile de formă ale contractului (SECTIUNEA 3.6);
- Nulitatea contractului (SECTIUNEA 4): dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului;
- Efectele contractului – efectele între părți, pactul de opțiune (SECTIUNEA 6.1).

2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)

2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

- A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II, CAP. I)**
- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată (SECTIUNEA 1);
 - Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată (CAP. III, SECTIUNEA 2).
- B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III):** dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.
- C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte (art. 553, 562, 889).**
- D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)**
- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
 - Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

- Dispoziții generale – forma contractului
- Dreptul de preempțiune
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

4. DESPRE MOSTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA IV)

- Contractul de donație (TITLUL III, CAP. II)

5. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA III, Titlul VII):

- Dispoziții generale
- Felurile înscrierilor în cartea funciară
- Inscrierea drepturilor tabulare
- Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice
- Rectificarea înscrierilor în cartea funciară
- Răspunderea registratorilor

6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):

- A. IPOTECA – Dispoziții generale (SECȚIUNEA 1);
- B. IPOTECA IMOBILIARĂ (SECȚIUNEA 2);
- C. CONCURSUL ÎNTRE CREDITORII IPOTECARI (SECȚIUNEA 4);
- D. STINGEREA IPOTECILOR (SECȚIUNEA 5).

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Procedura de înscriere în cartea funciară.

III. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A BIROURILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 633/2006, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

IV. HOTĂRĂREA GUVERNULUI NR. 1210/2004 PRIVIND ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

- Responsabilitatea și subordonarea registratorului de carte funciară.
- Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

V. PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ PREVĂZUTE ÎN:

1. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
2. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
3. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
4. Protocolul de colaborare nr. 1037692/20.05.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. privind recepția și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al statului român și a dreptului de administrare al CNADNR – SA asupra imobilelor care fac obiectul Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

BIBLIOGRAFIE

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
4. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006, cu modificările și completările ulterioare;
5. Hotărârea Guvernului nr. 1210/2004 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general nr.119/2009;
7. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
8. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
9. Protocolul de colaborare nr. 1037692/20.05.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. privind recepția și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al statului român și a dreptului de administrare al CNADNR – SA asupra imobilelor care fac obiectul Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
10. Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare.
11. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39 / 2009, pentru aprobarea tarifelor privind activitățile desfășurate de A.N.C.P.I. și unitățile sale subordonate cu modificările aduse de Ordinul 176/2010 și Ordinul 85/2011;