

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.  
**SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARĂ**



**APROB**  
**DIRECTOR OCPI ILFOV**  
**Ruxandra Nicoleta GHIBA**

**TEMATICA**

**pentru ocuparea posturilor vacante de referent tr.IA și referent tr.II în cadrul Biroului  
Inregistrare Sistematică**

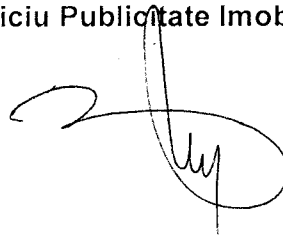
1. Organizarea, funcționarea și atribuțiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
2. Atribuțiile serviciilor și birourilor din cadrul oficiilor teritoriale;
3. Atribuțiile referentului din cadrul Serviciului de publicitate imobiliară și din cadrul Serviciului de cadastru;
4. Serviciile de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate; modul de calcul al tarifelor, conform Anexei nr. 1 din Ordinul nr. 39/2009, cu modificările și completările ulterioare;
5. Înscriserea în evidențele de cadastru și carte funciara. Încheierea de carte funciara. Căile de atac împotriva încheierii de carte funciara;
6. Cererea de eliberare a copiilor după documentele aflate în arhiva oficiului teritorial și/sau consultarea acestora. Înțelesul noțiunii de persoane interesate în lumina Ordinului nr. 700/2015 (art. 66, art. 67);
7. Cuprinsul cărții funciara. Tipuri de înscriere în cartea funciara. Efectul înscrierii în cartea funciara. Tipuri de documentații cadastrale;
8. Procedura de lucru în materie de carte funciara - cererea de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
9. Programul Național de Cadastru și Carte Funciara. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciara;
10. Comunicarea încheierilor de carte funciara;
11. Condiții de înscriere în cartea funciara – art. 888 Cod civil;
12. Actele sau faptele supuse notării – art. 902, art. 903, art. 904, art. 906 Cod civil;
13. Reconstituirea cartii funciara și a încheierii de carte funciara;
14. Cercetarea cartii funciara – art. 883 Cod civil;
15. Rectificarea înscrierilor în cartea funciara;
16. Îndreptarea erorilor materiale;
17. Răspunderea pentru ținerea defectuoasă a cartii funciara – art. 915 Cod civil
18. Atribuțiile Arhivelor Naționale.
19. Obligațiile creatorilor și detinatorilor de documente;
20. Selecționarea documentelor. Pastrarea documentelor. Termenele de pastrare a documentelor create de serviciul de cadastru și publicitate imobiliară, stabilite conform nomenclatorului arhivistic; Folosirea documentelor care fac parte din Fondul Arhivistic Național al României; Răspunderi și sancțiuni;

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

21. Informații de interes public. Organizarea și asigurarea accesului la informațiile de interes public;
22. Registrele specifice biroului teritorial;
23. Termenele de prestare a serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate.

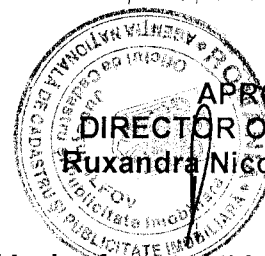
**Președinte comisie**  
**Mirela Irina VÂLCEANU**  
**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**



Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

**SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARĂ**



**BIBLIOGRAFIE**

pentru ocuparea posturilor vacante de referent tr.IA și referent tr.II în cadrul Biroului Inregistrare Sistematică

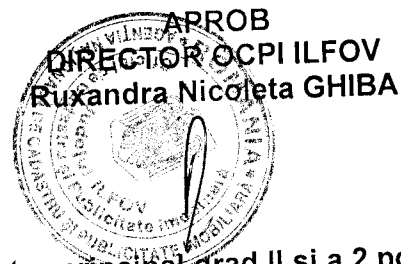
1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Codul civil al României, CARTEA FUNCİARĂ (CARTEA III, TITLUL VII);
3. Hotărârea Guvernului nr.1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea Organigramei Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
6. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor pentru soluționarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de către ANCP și unitățile sale subordonate;
8. Ordinul Directorului General al ANCP nr. 533/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară;
9. Ordinul nr. 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;
10. Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996 cu modificările și completările ulterioare;
11. Ordinul nr. 897/22.07.2011 privind aprobarea Nomenclatorului arhivistic – cadru al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară;
12. Ordonanța Guvernului nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare;
13. Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

**Președinte comisie**  
**Mirela Irina VĂLCEANU**  
**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

**SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARĂ**



**TEMATICA**

pentru ocuparea postului vacant de asistent-registrator principal grad II și a 2 posturi vacante de asistent registrator principal debutant în cadrul Biroului Inregistrare Sistematică

**I. CODUL CIVIL:**

**1. CONTRACTUL – DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP.I)**

- Definiția și categorii de contracte (secțiunea 1 și 2)
- Forma contractului (secțiunea 3.6)
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului (secțiunea 4)
- Efectele contractului - Efectele între părți, pactul de opțiune, promisiunea de a contracta (secțiunea 6.1); Efectele față de terți (secțiunea 6.2)
- Cesiunea contractului (secțiunea 8).

**2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)**

**A. BUNURILE SI DREPTURILE REALE IN GENERAL (CAPITOLUL I, SECȚIUNEA 1, CAPITOLUL II)**

**B. PROPRIETATEA PRIVATĂ (TITLUL II)**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată (Capitolul I, Secțiunea I)
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

**C. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (CARTEA III, TITLUL III):** dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz și abitație, dreptul de servitute.

**D. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte (art. 553, art. 562, art. 889).**

**E. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ ( CARTEA III, TITLUL VI)**

- Dispoziții generale (CAPITOLUL I)

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

- Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

#### F. CARTEA FUNCİARĂ (CARTEA III, TITLUL VII)

### 3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX, CAP.I)

#### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale (Secțiunea I, art. 1650 – art.1667)
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Dreptul de preempțiune,
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

#### B. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

### 4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA IV)

- Dispoziții generale (Titlul I, CAP.I)
- Contractul de donație
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

### 5. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR (CARTEA V, TITLUL VI)

- Cesiunea de creanță în general
- Subrogația
- Novația

### 6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI, CAP.II ȘI CAP.III)

#### PRIVILEGIILE

**IPOTECA** – Dispoziții generale, ipoteca convențională, ipoteca imobiliară, ipotecile legale, concursul între creditorii ipotecari, cesiunea ipotecii și stingerea ipotecilor.

### 7. DESPRE FAMILIE (CARTEA II, TITLUL II, CAP. VI)

#### DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR DISPOZIȚII COMUNE: despre regimul matrimonial în general,

locuința familiei, alegerea regimului matrimonial

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

**REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE, REGIMUL SEPARATIEI DE  
BUNURI  
MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL**

**II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

**PROCEDURA NECONTENCIOASA JUDICIARĂ**

Dispoziții generale

**DESPRE ARBITRAJ**

Hotărârea arbitrală

**DESPRE EXECUTAREA SILITĂ**

Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

**III. LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009  
PRIVIND CODUL CIVIL**

CAPITOLUL I - Dispoziții generale;

CAPITOLUL V - Dispoziții cu privire la cartea a III-a "Despre bunuri" a Codului civil  
și cu privire la unele legi;

**IV. LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 134/2010  
PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;

**V. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996,  
REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**VI. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE  
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI  
GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**VII. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA  
REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI  
NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**VIII. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ, ATRIBUTIILE  
OFICIILOR TERITORIALE, ATRIBUTIILE SERVICIILOR ȘI BIROURILOR DIN  
CADRUL OFICIILOR TERITORIALE, PREVĂZUTE ÎN:**

Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001



- O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.
- Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea Organigramei Oficiilor de Cadastru si Publicitate Imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum si a regulamentelor de organizare si functionare ale acestora.
- Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 533/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.
- Ordinul nr. 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară .
- Ordinul nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor pentru solutionarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de catre ANCPI si unitatile sale subordonate

**Președinte comisie**  
**Mirela Irina VĂLCEANU**  
**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.  
**SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARĂ**



#### BIBLIOGRAFIE

**pentru ocuparea postului vacant de asistent registrator pr. gr.II și 2 posturi vacante de asistent registrator pr. debutant în cadrul Biroului Inregistrare Sistematică**

1. Codul Civil (Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare);
2. Codul de procedură civilă (Legea nr. 134/2010 republicată, cu modificările și completările ulterioare);
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea Organigramei Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.
7. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 533/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.
11. Ordinul nr. 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
12. Ordinul nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor pentru soluționarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de către ANCPPI și unitățile sale subordonate;

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001



O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

13. Ordonanța Guvernului nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare;
14. Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte comisie  
**Mirela Irina VÂLCEANU**  
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară



Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001