



Se aprobă,
DIRECTOR,
Ing. Ruxandra Nicoleta GHIBA

TEMATICĂ

pentru examenul privind promovarea profesionala a registratorilor de carte funciara grad II in grad I din cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliara Iifov

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL – DISPOZITII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):

- Definiția și categorii de contracte (SECTIUNEA 1 si 2);
- Condițiile de formă ale contractului (SECTIUNEA 3.6) ;
- Nulitatea contractului (SECTIUNEA 4): dispozitii generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului;
- Efectele contractului – efectele între părți, pactul de opțiune (SECTIUNEA 6.1).

2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)

2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II, CAP.I)

- Continutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată (SECTIUNEA 1);
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată (CAP.III, SECTIUNEA 2 – limite conventionale).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III): dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. FIDUCIA (TITLUL IV);

D. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte (art. 553, 562, 889).

E. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

- Dispoziții generale – forma contractului
- Dreptul de preempțiune
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata pretului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

4. DESPRE MOSTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA IV)

- Contractul de donație (TITLUL III, CAP. II)

5. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA III, Titlul VII):

- Dispoziții generale
- Felurile înscrierilor în cartea funciară
- Înscrierea drepturilor tabulare
- Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice
- Rectificarea înscrierilor în cartea funciară
- Răspunderea registratorilor

6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):

- A. IPOTECA – Dispoziții generale (SECTIUNEA 1);
- B. IPOTECA IMOBILIARĂ (SECTIUNEA 2);
- C. CONCURSUL ÎNTRE CREDITORII IPOTECARI (SECTIUNEA 4);
- D. STINGEREA IPOTECILOR (SECTIUNEA 5).

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ ÎN MONITORUL OFICIAL NR.83/07.02.2013, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Procedura de înscriere în cartea funciară.

III. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A BIROURILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 633/2006, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

IV. REGULAMENTUL PRIVIND CONȚINUTUL, MODUL DE ÎNTOCMIRE ȘI RECEPȚIE A DOCUMENTAȚIILOR CADASTRALE ÎN VEDEREA ÎNSCRIERII ÎN CARTEA FUNCIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I NR. 634/2006, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

V. ORDINUL NR. 39/2009 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE A.N.C.P.I ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI.

VI. HOTĂRĂREA GUVERNULUI NR. 1288 DIN 18 DECEMBRIE 2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

Responsabilitatea și subordonarea registratorului de carte funciară.
Atribuțiile exercitate de A.N.C.P.I. prin instituțiile subordonate.

**VII. ORDINUL NR. 1009/2013 PENTRU APROBAREA PROTOCOLULUI PRIVIND
METODOLOGIA DE INCASARE ȘI VIRARE A TARIFELOR DE PUBLICITATE
IMOBILIARA.**

VIII. PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ PREVĂZUTE ÎN:

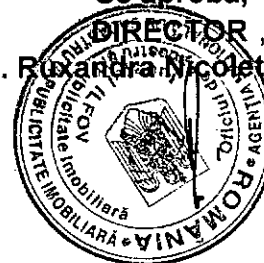
1. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
2. H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
3. Protocolul de colaborare nr. 1037692/20.05.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. privind recepția și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Statului român și a dreptului de administrare al C.N.A.D.N.R. – S.A. asupra imobilelor care fac obiectul Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
4. Ordinul nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între A.N.C.P.I și U.N.N.P.R. privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor.

Sef Serviciu Publicitate Imobiliară
Irina Valceanu



O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

Se aprobă,
DIRECTOR
Ing. Ruxandra Nicoleta GHIBA



BIBLIOGRAFIE

pentru examenul privind promovarea profesionala a registratorilor de carte funciara grad II in grad I din cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliara Ilfov

1. Codul civil al României;
2. Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr. 7/1996 republicată în Monitorul Oficial nr.83/07.02.2013, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
4. Codul de procedura civila, in vigoare de la 15.02.2013 - Executarea silita (Cartea V)
5. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006, cu modificările și completările ulterioare;
6. Hotărârea nr. 1288 din 18 decembrie 2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
7. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General nr.119/2009;
8. Ordinul nr. 1009/2013 pentru aprobarea Protocolului privind Metodologia de incasare si virare a tarifelor de publicitate imobiliara;
9. Ordinul nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare incheiat intre A.N.C.P.I si U.N.N.P.R. privind modul de efectuare a operatiunilor de publicitate imobiliara, in aplicarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
10. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
11. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
12. Protocolul de colaborare nr. 1037692/20.05.2011 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. privind recepția și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Statului român și a dreptului de administrare al

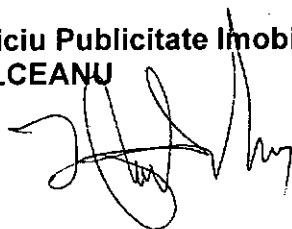
Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

C.N.A.D.N.R. – S.A. asupra imobilelor care fac obiectul Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

11. Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;
12. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39 / 2009, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de A.N.C.P.I. și unitățile sale subordonate cu modificările aduse de Ordinul 176/2010 și Ordinul 85/2011;
13. Marian Nicolae – Publicitate Imobiliara si noile carti funciare;
14. Corneliu Birsan - Drept civil. Drepturile reale principale in reglementarea noului Cod civil

Sef Serviciu Publicitate Imobiliara
Irina VALCEANU



Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001