

OCPI Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

Se aprobă,
DIRECTOR,
Ing. Nicoleta Roxandra GHIBA



TEMATICĂ

pentru examenul privind promovarea profesionala a referentilor din cadrul
Serviciului de Publicitate Imobiliara Ilfov

1. Atribuțiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară
2. Atribuțiile referentului din cadrul serviciului de publicitate imobiliara
3. Serviciile de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifulor prestate, modul de calcul al tarifulor, conform Anexei nr. 1 din Ordinul nr. 39/2009, cu modificările și completările ulterioare
4. Cuprinsul cartii funciare
5. Procedura de lucru in materie de cartea funciara – cererea de inscriere in cartea funciara
6. Inscrierile in cartea funciara
7. Conditii de inscriere in cartea funciara – art. 888 Cod civil
8. Radierea litigiului din cartea funciara
9. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse
10. Indreptarea erorilor materiale
11. Efectele înscrierilor în cartea funciară
12. Actele sau faptele supuse notarii – art. 902, art. 903, art. 904, art. 906 Cod civil
13. Cercetarea cartii funciare – art. 883 Cod civil
14. Registrele specifice biroului teritorial
15. Felurile înscrierilor in cartea funciara (enumerare, definitie si obiect)
17. Metodologia de incasare a tarifulor de publicitate imobiliara in relatia cu birourile notariale
18. Comunicarea incheierilor de carte funciara
19. Reexaminarea si plangerea impotriva incheierilor de carte funciara
20. Raspunderea pentru tinerea defectuoasa a cartii funciare – art. 915 Cod civil

Sef Serviciu Publicitate Imobiliara
Irina VÂLCEANU

OCPI Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

Se aprobă,
DIRECTOR,
Ing. Nicoleta Ruxandra GHIBA



BIBLIOGRAFIE

pentru examenul privind promovarea profesionala a referentilor din cadrul
Serviciului de Publicitate Imobiliara Ilfov

1. Codul civil al României;
2. Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr. 7/1996 republicată în Monitorul Oficial nr.83/07.02.2013, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
4. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006, cu modificările și completările ulterioare;
5. Hotărârea nr. 1288 din 18 decembrie 2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 1009/2013 pentru aprobarea Protocolului privind Metodologia de incasare si virare a tarifelor de publicitate imobiliara;
7. Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;
8. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39 / 2009, pentru aprobarea tarifelor privind activitățile desfășurate de A.N.C.P.I. și unitățile sale subordonate cu modificările aduse de Ordinul 176/2010 și Ordinul 85/2011;
9. Ordinul nr. 1009/2013 pentru aprobarea Protocolului privind Metodologia de incasare si virare a tarifelor de publicitate imobiliara;
10. Ordinul nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare incheiat intre A.N.C.P.I si U.N.N.P.R. privind modul de efectuare a operatiunilor de publicitate imobiliara, in aplicarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
11. Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996 cu modificările și completările ulterioare;
12. Ordinul nr. 897/22.07.2011 privind aprobarea Nomenclatorului arhivistic – cadru al oficiilor de cadastru si publicitate imobiliara;
12. Marian Nicolae – Publicitate Imobiliara si noile carti funciare.

Sef Serviciu Publicitate Imobiliara
Irina VALCEANU