

**APROBĂ**  
**DIRECTOR**  
**Ing. Ruxandra GHIBA**



**Tematică**  
**examen pentru promovare din funcția de Consilier cadastru gr.II în consilier**  
**cadastru gr.I**  
**la Serviciul de Cadastru – Birou verificări și recepție lucrări**

1. Imobilul. Cuprinsul cărții funciare.
2. Principalele atribuții ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
3. Principalele atribuții ale Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
4. Lucrări de cadastru general (scop, conținut, precizii, identificatorii cadastrali, numerotarea cadastrală). Planul cadastral de bază.
5. Rețele de sprijin. Rețele de ridicare. Îndesirea rețelelor de triangulație. Transcalcularea coordonatelor.
6. Măsurarea indirectă a distanțelor (metode, precizie, toleranțe, erori).
7. Procedee pentru calculul suprafețelor (metode, precizie, toleranțe).
8. Sistemele de proiecție cartografice.
9. Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate.
10. Recepția documentațiilor cadastrale care stau la baza înscrierii în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.
11. Categoriile de lucrări pentru care se execută recepția de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.
12. Condițiile de autorizare pentru persoane fizice.
13. Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele autorizate.
14. Operațiuni de dezmembrare, alipire, apartamentare.
15. Principalele documentații de urbanism. Condominiul.
16. Atribuțiile reprezentantului oficiului teritorial de cadastru și publicitate imobiliară ce face parte din comisia locală de inventariere constituită în conformitate cu prevederile art.5 din Legea 165/2013.
17. Date și informații ce pot fi furnizate de către O.C.P.I. persoanelor autorizate și experților tehnici judiciari.
20. Avizarea tehnică a expertizelor judiciare.

Șef Serviciu Cadastru, cu delegare  
Ing.Anca MUSCELEANU ISPAS

Întocmit,  
Șef Birou verificări și recepție lucrări, cu delegare  
Ing. Claudia Mădălina BREBEUȚĂ



**Bibliografie**  
**examen pentru promovare din funcția de Consilier cadastru gr.II în consilier**  
**cadastru gr.I**  
**la Serviciul de Cadastru – Birou verificări și recepție lucrări**

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea nr.1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
3. Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 634/2006 al Directorului General al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 108/2010 al Directorului General al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei;
6. Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României;
7. Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
8. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;
9. Ordinul comun al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și ministrului administrației și internelor nr. 897/798/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol;
10. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
12. Legea nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
13. Măsurători terestre – Fundamente\* vol. I, modulul C – Topografie, București, MATRIX ROM, 2002;
14. Măsurători terestre – Fundamente\* vol. II, modulul E – Cadastru, București, MATRIX ROM, 2002;

15. Măsurători terestre – Fundamente\* vol. III, modulul I, București, MATRIX ROM, 2002;
16. Manualul inginerului geodez, Editura Tehnică, București;
17. Ghid de rezolvare a problemelor de topografie, R. Manea, D. Iordan, M.C. Călin, Cartea Universitară, București, 2007;
18. Topografie și desen tehnic, C. Deaconescu, D. Anghelina, A. Barsan, A. Ionasec, I. Vieru, Z. Metes, Editura didactică și pedagogică, București, 1979.
19. Ordinul Comun nr.1882/C din 12.sept.2011 și 1044364/19.sept.2011 emis de Ministerul Justiției și respectiv Directorul General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie;
20. Legea 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist din Români;
21. H.G.401/2013--norme de aplicare a Legii 165/2013.

Șef Serviciu Cadastru, cu delegare  
Ing.Anca MUSCELEANU ISPAS



Întocmit,  
Șef Birou verificări și recepție lucrări, cu delegare  
Ing. Claudia Mădălina BREBEUȚĂ

