

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

APROB
DIRECTOR OCPI ILFOV
Ruzica Nicoleta GHIBA



TEMATICA

pentru ocuparea posturilor vacante de asistent registru principal grad IA, a postului vacant de asistent-registrator principal grad II și a postului vacant de asistent registru principal debutant în cadrul Biroului Inregistrare Sistematică din data de 18.05.2017

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL – DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP.I)

- Definiția și categorii de contracte (secțiunea 1 și 2)
- Forma contractului (secțiunea 3.6)
- Pactul de opțiune, promisiunea de a contracta (secțiunea 6.1);
- Cesiunea contractului (secțiunea 8).

2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)

A. BUNURILE ȘI DREPTURILE REALE ÎN GENERAL (CAPITOLUL I, SECȚIUNEA 1, CAPITOLUL II)

B. PROPRIETATEA PRIVATĂ (TITLUL II)

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată (Capitolul I, Secțiunea I)

C. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (CARTEA III, TITLUL III): dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz și abitație, dreptul de servitute.

D. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte (art. 553, art. 562, art. 889).

E. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (CARTEA III, TITLUL VI)

- Dispoziții generale (CAPITOLUL I)
- Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

F. CARTEA FUNCİARĂ (CARTEA III, TITLUL VII)

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX, CAP.I)

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale (Sectiunea I, art. 1650 – art.1667)
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Dreptul de preempțiune
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE - Dispozitii generale (Sectiunea I): &1. Cuprinsul contractului

4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA IV)

- Dispoziții generale (Titlul I, CAP.I)
- Contractul de donație – Sectiunea 1. Incheierea contractului
- Partajul succesoral - Sectiunea 1. Dispozitii generale referitoare la partajul succesoral
- Partajul de ascendent
- Certificatul de moștenitor

5. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR (CARTEA V, TITLUL VI)

- Cesiunea de creanță în general – Sectiunea 1
- Subrogația
- Novația

6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI, CAP.II ȘI CAP.III)

PRIVILEGIILE

IPOTECA – Dispoziții generale, ipoteca convențională, ipoteca imobiliară, ipotecile legale, concursul între creditorii ipotecari, cesiunea ipotecii și stingerea ipotecilor.

7. DESPRE FAMILIE (CARTEA II, TITLUL II, CAP. VI)

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

**DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR
DISPOZIȚII COMUNE:** despre regimul matrimonial în general și

locuința familiei

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ:

PROCEDURA NECONTENCIOASA JUDICIARĂ

Dispoziții generale

DESPRE ARBITRAJ

Hotărârea arbitrală

DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

**III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996,
REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI
GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**V. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA
REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI
NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**VI. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ, ATRIBUTIILE
OFICIILOR TERITORIALE, ATRIBUTIILE SERVICIILOR ȘI BIROURILOR DIN
CADRUL OFICIILOR TERITORIALE, PREVĂZUTE ÎN:**

Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

Ordinul nr. 1445/2016 privind Aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului National de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.

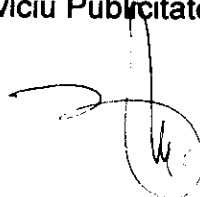
Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 533/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, cu modificările ulterioare.

Ordinul nr. 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii

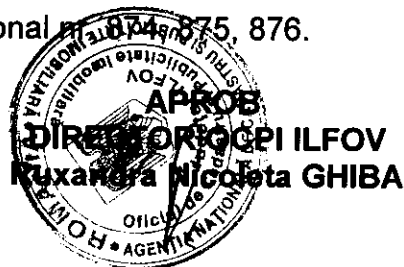
Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.
imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru
și Publicitate Imobiliară .
Ordinul nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor pentru solutionarea cererilor
care au ca obiect furnizarea serviciilor de catre ANCPI si unitatile sale subordonate
- Pachetul de programe Microsoft Office 2003-2007;

Președinte comisie
Mirela Irina VĂLCEANU
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară



O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 8747/875, 876.



BIBLIOGRAFIE

pentru ocuparea posturilor vacante de asistent registrator principal grad IA, a postului vacant de asistent-registrator principal grad II și a postului vacant de asistent registrator principal debutant în cadrul Biroului Inregistrare Sistematică din data de 18.05.2017

1. Codul Civil (Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare);
2. Codul de procedură civilă (Legea nr. 134/2010 republicată, cu modificările și completările ulterioare);
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 1445/2016 privind Aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliara, a Centrului National de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
7. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, CAPITOLUL I - Dispoziții generale, CAPITOLUL V - Dispoziții cu privire la cartea a III-a "Despre bunuri" a Codului civil și cu privire la unele legi;
9. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare - Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;
10. Ordinul Directorului General al ANCP nr. 533/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
11. Ordinul nr. 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

12. Ordinul nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor pentru solutionarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de catre ANCPI si unitatile sale subordonate.

13. Pachetul de programe MICROSOFT OFFICE 2003-2007;

Președinte comisie
Mirela Irina VĂLCEANU
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

