

TEMATICA ȘI BIBLIOGRAFIA DE CONCURS

organizat în perioada 08.09.2016 – 13.09.2016 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov pentru ocuparea următoarelor posturi vacante de asistent registrator: 2 posturi asistent registrator principal gr.I, 2 posturi asistent registrator principal debutant

TEMATICĂ

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL – DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP.I)

- Definiția și categorii de contracte (secțiunea 1 și 2)
- Forma contractului (secțiunea 3.6)
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului (secțiunea 4)
- Efectele contractului - Efectele între părți, pactul de opțiune, promisiunea de a contracta (secțiunea 6.1); Efectele față de terți (secțiunea 6.2)
- Cesiunea contractului (secțiunea 8).

2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)

A. BUNURILE ȘI DREPTURILE REALE ÎN GENERAL (CAPITOLUL I, SECȚIUNEA 1, CAPITOLUL II)

B. PROPRIETATEA PRIVATĂ (TITLUL II)

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată (Capitolul I, Secțiunea I)
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

C. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (CARTEA III, TITLUL III): dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz și abitație, dreptul de servitute.

D. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte (art. 553, art. 562, art. 889).

E. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (CARTEA III, TITLUL VI)

- Dispoziții generale (CAPITOLUL I)
- Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

F. CARTEA FUNCIARĂ (CARTEA III, TITLUL VII)

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX, CAP.I)

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale (Secțiunea I, art. 1650 – art.1667)
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Dreptul de preempțiune,
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA IV)

- Dispoziții generale (Titlul I, CAP.I)
- Contractul de donație
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

5. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR (CARTEA V, TITLUL VI)

- Cesiunea de creanță în general
- Subrogația
- Novația

6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI, CAP.II ȘI CAP.III)

PRIVILEGIILE

IPOTECA – Dispoziții generale, ipoteca convențională, ipoteca imobiliară, ipotecile legale, concursul între creditorii ipotecari, cesiunea ipotecii și stingerea ipotecilor.

7. DESPRE FAMILIE (CARTEA II, TITLUL II, CAP. VI)

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR
DISPOZIȚII COMUNE: despre regimul matrimonial în general,
locuința familiei, alegerea regimului matrimonial
REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE, REGIMUL SEPARATIEI DE
BUNURI
MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

PROCEDURA NECONTENCIOASA JUDICIARĂ

Dispoziții generale

DESPRE ARBITRAJ

Hotărârea arbitrală

DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea
imobiliară

**III. PROCEDURA PRIVITOARE LA ÎNSCRIEREA DREPTURILOR DOBÂNDITE
ÎN TEMEIUL UZUCAPIUNII**

**IV. LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009
PRIVIND CODUL CIVIL**

CAPITOLUL I - Dispoziții generale;

CAPITOLUL V - Dispoziții cu privire la cartea a III-a "Despre bunuri" a Codului
civil și cu privire la unele legi;

**V. LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 134/2010
PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;

**VI. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996,
REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**VII. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE
DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL
DIRECTORULUI GENERAL AL AGENZIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI
COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**VIII. SPECIFICATIILE TEHNICE DE REALIZARE A LUCRARILOR SISTEMATICE
DE CADASTRU ÎN VEDEREA ÎNSCRIERII IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

BIBLIOGRAFIE

1. Codul Civil (Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare);
2. Codul de procedură civilă (Legea nr. 134/2010 republicată, cu modificările și completările ulterioare);
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 890/2015 privind Regulamentul de organizare și funcționare și a organigramei Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și a Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei Centrului Național de Cartografie;
7. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
8. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
11. Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 533/2016 privind aprobarea specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară;
12. Ordinul nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor pentru soluționarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de către ANCPI și unitățile sale subordonate.

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
Mirela Irina VĂLCEANU

