

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

**APROB**  
Pentru **DIRECTOR OCPI ILFOV**  
**Ing. Anca MUSCELEANU - ISPAS**  
**Șef Serviciu Cadastru**



### **TEMATICA**

**pentru ocuparea postului vacant de asistent registrator principal grad I, pe perioadă nedeterminată în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliar – BCPI Buftea**

#### **I. CODUL CIVIL:**

##### **1. CONTRACTUL – DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP.I)**

- Definiția și categorii de contracte (secțiunea 1 și 2)
- Forma contractului (secțiunea 3.6)
- Pactul de opțiune, promisiunea de a contracta (secțiunea 6.1);

##### **2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)**

###### **A. BUNURILE ȘI DREPTURILE REALE ÎN GENERAL (CAPITOLUL I, SECȚIUNEA 1, CAPITOLUL II)**

###### **B. PROPRIETATEA PRIVATĂ (TITLUL II)**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată (Capitolul I, Secțiunea I)

###### **C. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (CARTEA III, TITLUL III):** dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz și abitație, dreptul de servitute.

###### **D. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte (art. 553, art. 562, art. 889).**

###### **E. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (CARTEA III, TITLUL VI)**

- Dispoziții generale (CAPITOLUL I)
- Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

###### **F. CARTEA FUNCİARĂ (CARTEA III, TITLUL VII)**

##### **3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX, CAP.I)**

###### **A. CONTRACTUL DE VÂNZARE**

- Dispoziții generale (Secțiunea I, art. 1650 – art.1667)

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Dreptul de preempțiune
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

## **B. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE - Dispozitii generale (Sectiunea1.1),Art.1777-Art.1785**

### **4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA IV)**

- Dispoziții generale (Titlul I, CAP.I)
- Contractul de donație – Sectiunea 1. Incheierea contractului
- Certificatul de moștenitor

### **5. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR (CARTEA V, TITLUL VI)**

- Cesiunea de creanță în general – Sectiunea 1

### **6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI, CAP.II ȘI CAP.III)**

#### **PRIVILEGIILE**

**IPOTECA** – Dispoziții generale, ipoteca convențională, ipoteca imobiliară, ipotecile legale, concursul între creditorii ipotecari, cesiunea ipotecii și stingerea ipotecilor.

### **7. DESPRE FAMILIE (CARTEA II, TITLUL II, CAP. VI)**

Locuința familiei-Art.321-324

## **II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ:**

### **PROCEDURA NECONTENCIOASA JUDICIARĂ**

Dispoziții generale

### **DESPRE ARBITRAJ**

Hotărârea arbitrală

### **DESPRE EXECUTAREA SILITĂ**

Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

**III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**V. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**VI. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCIARĂ, ATRIBUTIILE OFICIILOR TERITORIALE, ATRIBUTIILE SERVICIILOR ȘI BIROURILOR DIN CADRUL OFICIILOR TERITORIALE, PREVĂZUTE ÎN:**

Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

Ordinul nr. 1445/2016 privind Aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.

Ordinul nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor pentru soluționarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de către ANCPI și unitățile sale subordonate

- Pachetul de programe Microsoft Office 2003-2007;

Președinte comisie  
Mirela Irina VĂLCEANU  
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară



O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.



## BIBLIOGRAFIE

**pentru ocuparea postului vacant de asistent registrator principal grad I, pe perioadă nedeterminată în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliar – BCPI Buftea**

1. Codul Civil (Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare);
2. Codul de procedură civilă (Legea nr. 134/2010 republicată, cu modificările și completările ulterioare);
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 1445/2016 privind Aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
7. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, CAPITOLUL I - Dispoziții generale, CAPITOLUL V - Dispoziții cu privire la cartea a III-a "Despre bunuri" a Codului civil și cu privire la unele legi;
9. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare - Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;
10. Ordinul nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor pentru soluționarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de către ANCP și unitățile sale subordonate.
11. Pachetul de programe MICROSOFT OFFICE 2003-2007;

Președinte comisie  
Mirela Irina VĂLCEANU  
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară



Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001