

OCPI Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

Se aprobă,
DIRECTOR ,
Ing. Ruxandra GHIBA



TEMATICĂ

1. Atribuțiile referentului, asistentului registrator, registratorului .
2. Corpul de proprietate - obiect al cărții funciare.
3. Încheierea de carte funciară .
4. Condițiile de formă ce trebuie să le îndeplinească înscrisul apt pentru înscrierea în cartea funciară .
5. Structura cărții funciare . Elementele componente ale cărții funciare .
6. Felurile înscrierilor în cartea funciară (enumerare, definiție, obiect) .
7. Publicitatea imobiliară . Evidența cadastral – juridică .
8. Procedura de înscriere în cartea funciară .
9. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse .
10. Efectele înscrierilor în cartea funciară .
11. Înscrierea proprietății individuale pe etaje sau apartamente.
12. Serviciile de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente .
13. Proprietatea publică și bunurile care constituie obiectul acesteia .
14. Proprietatea privată .
15. Dezmembrămintele dreptului de proprietate (uz , uzufruct , abitație , servitute, superficie).
- Noțiuni generale .
16. Moduri de dobândire a proprietății .
17. Atribuțiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară .
18. Actul juridic civil . Noțiune și clasificare .
19. Contracte speciale : contractul de vânzare-cumpărare , contractul de donație , contractul de schimb , contractul de concesiune. Noțiuni generale .
20. Ipoteca. Definiție. Efecte.
21. Moștenirea legală. Principii generale și excepții.
22. Moștenirea testamentară. Noțiunea de testament .
23. Hotărârea judecătorească ca mod de dobândire a drepturilor reale.

Registrator Șef
Irina VÂLCEANU

