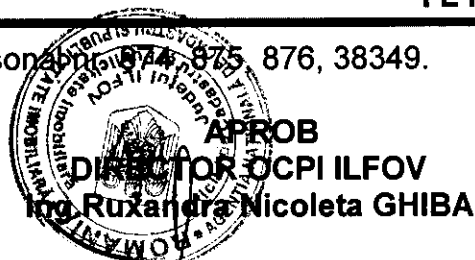


O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 1044/875/876, 38349.



TEMATICA

pentru concursul organizat în perioada 27.11.2017 - 05.12.2017
în vederea ocupării postului vacant de asistent registrator principal grad I și a
postului vacant de asistent registrator principal debutant în cadrul Biroului
Inregistrare Sistematică –Serviciul Cadastru

I. CODUL CIVIL:

1. **CONTRACTUL – DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP.I)**

- Definiția și categorii de contracte (secțiunea 1 și 2)
- Forma contractului (secțiunea 3.6)
- Pactul de opțiune, promisiunea de a contracta (secțiunea 6.1);

2. **DESPRE BUNURI (CARTEA III)**

A. **BUNURILE ȘI DREPTURILE REALE ÎN GENERAL (CAPITOLUL I, SECȚIUNEA 1, CAPITOLUL II)**

B. **PROPRIETATEA PRIVATĂ (TITLUL II)**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată (Capitolul I, Secțiunea I)

C. **DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (CARTEA III, TITLUL III):** dreptul de superficie, dreptul de servitute.

D. **RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte (art. 553, art. 562, art. 889).**

E. **DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (CARTEA III, TITLUL VI)**

- Dispoziții generale (CAPITOLUL I)
- Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

F. **CARTEA FUNCİARĂ (CARTEA III, TITLUL VII)**

3. **DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX, CAP.I)**

A. **CONTRACTUL DE VÂNZARE**

- Dispoziții generale (Secțiunea I, art. 1650 – art.1667)
- Dreptul de preempțiune

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876, 38349.

- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE - Dispozitii generale (Sectiunea I): &1. Cuprinsul contractului

4. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI, CAP.II ȘI CAP.III)

IPOTECA – Dispoziții generale, ipoteca convențională, ipoteca imobiliară, ipotecile legale, cesiunea ipotecii și stingerea ipotecilor.

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPTIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

IV. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1445/2016

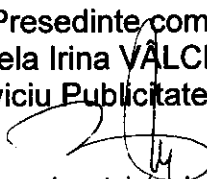
V. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCIARĂ, ATRIBUTIILE OFICIILOR TERITORIALE, ATRIBUTIILE SERVICIILOR ȘI BIROURILOR DIN CADRUL OFICIILOR TERITORIALE, PREVĂZUTE ÎN:

Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

Ordinul nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor pentru soluționarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de către ANCP și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

Pachetul de programe Microsoft Office 2003-2007.

Presedinte comisie
Mirela Irina VALCEANU
Sef Serviciu Publicitate Imobiliară



Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001