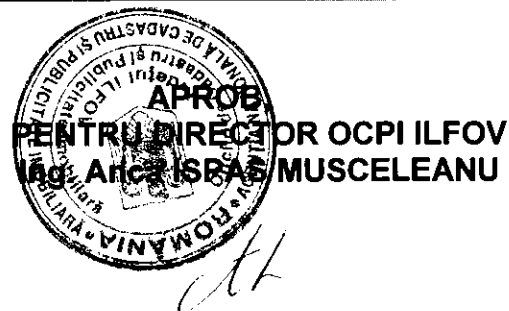


O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876,38349

**Serviciul Publicitate Imobiliara**



## TEMATICA

pentru concursul organizat în perioada 19.04.2018 - 23.04.2018 în vederea ocupării postului vacant de asistent registrator principal grad I

### I. CODUL CIVIL:

#### 1. DESPRE BUNURI (CARTEA III)

##### A. BUNURILE SI DREPTURILE REALE IN GENERAL (TITLUL I. CAPITOLUL I, SECTIUNEA 1): Despre bunuri in general – Despre distinctia bunurilor

(TITLUL I. CAPITOLUL II): Drepturile reale in general si formele de proprietate

##### B. PROPRIETATEA PRIVATĂ (TITLUL II)

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată (Capitolul I, Secțiunea I)

##### C. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (CARTEA III, TITLUL III, CAPITOLUL I): SUPERFICIA

##### D. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte, înscriere in cartea funciara (art. 553, art. 562, art. 889 Cod civil, Ordinul nr. 700/2014).

##### E. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ ( CARTEA III, TITLUL VI)

- Dispoziții generale (CAPITOLUL I)

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876,38349

- Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit) - CAPITOLUL II.

## **F. CARTEA FUNCİARĂ (CARTEA III, TITLUL VII)**

### **2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX, CAP.I)**

#### **A. CONTRACTUL DE VÂNZARE**

- Dispoziții generale (Secțiunea I, art. 1650 – art.1667)
- Dreptul de preempțiune
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

#### **B. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE - Dispoziții generale (Secțiunea I): &1. Cuprinsul contractului**

### **3. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI, CAP.II ȘI CAP.III)**

**IPOTECA** – Dispoziții generale, ipoteca convențională, ipoteca imobiliară, ipotecile legale, cesiunea ipotecii și stingerea ipotecilor.

## **II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

## **III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

## **IV. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1445/2016 : – ANEXA NR. 1**

## **V. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ, ATRIBUTIILE OFICIILOR TERITORIALE, ATRIBUTIILE SERVICIILOR ȘI BIROURILOR DIN CADRUL OFICIILOR TERITORIALE, PREVĂZUTE ÎN:**

Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și

**ILFOV**

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876,38349

---

unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

Ordinul nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor pentru solutionarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de catre ANCPI si unitatile sale subordonate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pachetul de programe Microsoft Office 2003-2007.

**Presedinte comisie**  
**Mirela Irina VĂLCEANU**  
**Sef Serviciu Publicitate Imobiliară**

