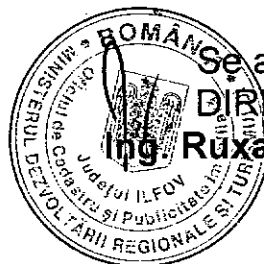


OCPI Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.



Se aprobă,  
**DIRECTOR**,  
**Ing. Ruxandra GHIBA**

## TEMATICĂ

1. Atribuțiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
2. Atribuțiile referentului, asistentului registrator, registratorului.
3. Publicitatea imobiliară . Evidența cadastral – juridică.
4. Corpul de proprietate - obiect al cărții funciare.
5. Încheierea de carte funciară.
6. Structura cărții funciare; Elementele componente ale cărții funciare.
7. Felurile înscrierilor în cartea funciară ( enumerare, definiție, obiect ).
8. Condițiile de formă ce trebuie să le îndeplinească înscrisul apt pentru înscrierea în cartea funciară.
9. Procedura de înscriere în cartea funciară.
10. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse.
11. Rectificarea înscrierilor în Cartea Funciară, art. 907 – 911 Cod civil.
12. Efectele înscrierilor în cartea funciară.
13. Cazurile de înscriere provizorie în Cartea Funciară.
14. Notarea antecontractelor și a pactelor de opțiune.
15. Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice.
16. Înscrierea proprietății individuale pe etaje sau apartamente.
17. Serviciile de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente.
18. Proprietatea publică și bunurile care constituie obiectul acesteia, definiție, cazuri de dobândire și stingere.
19. Dreptul de proprietate privată: continut, întindere și stingere art. 555- 562 din Codul Civil.
20. Dezmembrămintele dreptului de proprietate ( uz , uzufruct , abitație , servitute, superficie) – definiție, constituire, obiect, durată, stingere.
21. Moduri de dobândire a proprietății.
22. Renunțarea la dreptul de proprietate potrivit art. 553, art. 562, art 889 din Codul Civil, condiții și efecte.
23. Actul juridic civil . Noțiuni și clasificare
24. Contracte speciale : contractul de vânzare-cumpărare , contractul de donație ,contractul de schimb. Noțiuni generale.
25. Ipoteca. Definiție, caractere juridice, drepturile creditorului ipotecar, opozabilitatea ipotecii.
26. Clauza de inalienabilitate art. 626-629 din Codul Civil. Condiții de validitate, domeniu de aplicare, condiții de opozabilitate și sancțiuni în cazul nerespectării acesteia.
27. Dreptul de preemțiune. Definiție. Condiții, Efecte – art. 1730 – 1740 Cod civil.
28. Hotărârea judecătorească ca mod de dobândire a drepturilor reale

**Registrator Șef**  
**Irina VÂLCEANU**

