

OCPI Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

Se aprobă,
DIRECTOR,
Ing. **Ruxandra GHIBA**



TEMATICĂ

1. Atribuțiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară
2. Atribuțiile referentului, asistentului registrator, registratorului.
3. Corpul de proprietate - obiect al cărții funciare
4. Încheierea de carte funciară
5. Condițiile de formă ce trebuie să le îndeplinească înscrisul apt pentru înscrierea în cartea funciară
6. Structura cărții funciare; Elementele componente ale cărții funciare
7. Felurile înscrierilor în cartea funciară (enumerare, definiție, obiect)
8. Publicitatea imobiliară . Evidența cadastral – juridică
9. Procedura de înscriere în cartea funciară
10. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse
11. Rectificarea înscrierilor în Cartea Funciară
12. Efectele înscrierilor în cartea funciară
13. Cazurile de înscriere provizorie în Cartea Funciară reglementate de art. 898 din Codul Civil
14. Notarea antecontractelor și a pactelor de opțiune
15. Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice.
16. Înscrierea proprietății individuale pe etaje sau apartamente
17. Serviciile de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente
18. Proprietatea publică și bunurile care constituie obiectul acesteia, definiție, cazuri de dobândire și stingere
19. Dreptul de proprietate privată: continut, întindere și stingere art 555- 562 din Codul Civil.
20. Dezmembrămintele dreptului de proprietate (uz , uzufruct , abitație , servitute, superficie) – definiție, constituire, obiect, durată, stingere
21. Moduri de dobândire a proprietății
22. Renunțarea la dreptul de proprietate potrivit art. 553, art. 562, art 889 din Codul Civil, condiții și efecte.
23. Actul juridic civil . Noțiuni și clasificare
24. Contracte speciale : contractul de vânzare-cumpărare , contractul de donație , contractul de schimb. Noțiuni generale.
25. Ipoteca. Definiție, caractere juridice, drepturile creditorului ipotecar, opozabilitatea ipotecii.
26. Clauza de inalienabilitate art. 626-629 din Codul Civil. Condiții de validitate, domeniu de aplicare, condiții de opozabilitate și sancțiuni în cazul nerespectării acesteia
27. Dreptul de preemțiune. Definiție. Condiții, Efecte.
28. Hotărârea judecătorească ca mod de dobândire a drepturilor reale

Registrator Șef
Irina VÂLCEANU