

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.  
Anexă la Referatul SPI nr.15985C/07.10.2015

**APROB,  
DIRECTOR**  
Ing. Nicoleta Ruxandra GHIBA



### TEMATICA

pentru desfășurarea examenului de promovare în gradul profesional superior  
pentru posturile de registrator de carte funciară din cadrul Serviciului Publicitate  
Imobiliară

#### **I. CODUL CIVIL, CU MODIFICARILE ȘI COMPLETARILE ULTERIOARE:**

##### **1. CONTRACTUL – DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP.I)**

- Definiția și categorii de contracte (secțiunea 1 și 2)
- Forma contractului (secțiunea 3.6)
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului (secțiunea 4)
- Efectele contractului - Efectele între părți, pactul de opțiune, promisiunea de a contracta (secțiunea 6.1)
- Cesiunea contractului (secțiunea 8).

##### **2. DESPRE BUNURI (CARTEA III) DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

###### **A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

###### **B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III):** dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

###### **C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte (art. 553, art. 562, art. 889).**

###### **D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

**E. POSESIA (TITLUL VIII)**

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară.

**3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX)**

**A. CONTRACTUL DE VÂNZARE**

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**B. CONTRACTUL DE SCHIMB**

**C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**

**D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**

**E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.**

**4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA IV**

- Dispoziții generale (Titlul I, CAP.I)
- Contractul de donație
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

**5. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR (CARTEA V, TITLUL VI)**

- Cesiunea de creanță în general
- Subrogația
- Novația

**6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI, CAP.III)**

**IPOTECA** – Dispoziții generale, ipoteca convențională, ipoteca imobiliară, ipotecile legale, concursul între creditorii ipotecari, cesiunea ipotecii și stingerea ipotecilor.

**7. DESPRE FAMILIE (CARTEA II, TITLUL II, CAP. VI)**

**DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR**

- **DISPOZIȚII COMUNE:** despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial
- **REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE, REGIMUL SEPARATIEI DE BUNURI**

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

• **MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL**

**II. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA III, TITLUL VII , ORDINUL NR. 700/2014)**

- Dispoziții generale
- Felurile înscrierilor în cartea funciară
- Înscrierea și radierea drepturilor tabulare
- Înscrierea provizorie și efectele acesteia
- Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice
- Înscrierea în evidențele de cadastru și cartea funciara. Incheierea de carte funciara. Caile de atac împotriva încheierii de carte funciara;
- Rectificarea înscrierilor în cartea funciara
- Îndreptarea erorilor materiale

**III. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**1. PROCEDURA NECONTENCIOASA JUDICIARĂ**

- Dispoziții generale

**2. DESPRE ARBITRAJ**

- Hotărârea arbitrală

**3. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ**

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

**IV. PROCEDURA PRIVITOARE LA ÎNSCRIEREA DREPTURILOR DOBÂNDITE ÎN TEMEIUL UZUCAPIUNII**

**V. LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL**

1. CAPITOLUL I – Dispoziții generale;
2. CAPITOLUL IV – Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a „Despre bunuri” a Codului civil.

**VI. LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 134/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

1. Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;

**VII. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

1. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară
2. Evidența cadastral juridică

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

**3. Procedura de înscriere în cartea funciară**

**VIII. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

1. Cuprinsul cartii funciare. Tipuri de înscriere în cartea funciară. Tipuri de documentații cadastrale (CAPITOLUL II)
2. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară (CAPITOLUL IV)

**VII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 890/2015**

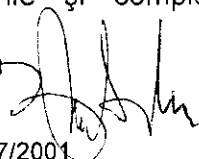
1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

**IX. HOTĂRĂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**X. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ PREVĂZUTE ÎN:**

1. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
2. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
3. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPİ nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**  
**Mirela Irina VĂLCEANU**



Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001