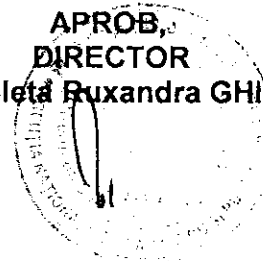


O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.
Anexă la Referatul SPI nr.15988/07.10.2015

APROB,
DIRECTOR
Ing. Nicoleta Ruxandra GHIBA



TEMATICA

pentru desfășurarea examenului de promovare în gradul profesional superior pentru posturile de asistent registrator principal din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară

I. CODUL CIVIL, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE:

1. CONTRACTUL – DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP.I)

- Definiția și categorii de contracte (secțiunea 1 și 2)
- Forma contractului (secțiunea 3.6)
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului (secțiunea 4)
- Efectele contractului - Efectele între părți, pactul de opțiune, promisiunea de a contracta (secțiunea 6.1)
- Cesiunea contractului (secțiunea 8).

2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III): dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte (art. 553, art. 562, art. 889).

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

E. POSESIA (TITLUL VIII)

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară.

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX)

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

4. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR (CARTEA V, TITLUL VI)

- Cesiunea de creanță în general
- Subrogația
- Novația

5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI, CAP. III)

IPOTECA – Dispoziții generale, ipoteca convențională, ipoteca imobiliară, ipotecile legale, concursul între creditorii ipotecari, cesiunea ipotecii și stingerea ipotecilor.

6. DESPRE FAMILIE (CARTEA II, TITLUL II, CAP. VI)

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR

- **DISPOZIȚII COMUNE:** despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial
- **REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE, REGIMUL SEPARATIEI DE BUNURI**
- **MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL**

II. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA III, TITLUL VII , ORDINUL NR. 700/2014)

- Dispoziții generale
- Felurile înscrierilor în cartea funciară
- Înscrierea și radierea drepturilor tabulare
- Înscrierea provizorie și efectele acesteia
- Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice
- Înscrierea în evidențele de cadastru și cartea funciară. Încheierea de carte funciară. Caile de atac împotriva încheierii de carte funciară;
- Rectificarea înscrierilor în cartea funciară

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

III. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ, CU MODIFICARILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. DESPRE ARBITRAJ

- Hotărârea arbitrală

2. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

IV. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară
2. Evidența cadastral juridică
3. Procedura de înscriere în cartea funciară

V. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICARILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Cuprinsul cartii funciare. Tipuri de înscriere în cartea funciară. Tipuri de documentații cadastrale (CAPITOLUL II)
2. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară (CAPITOLUL IV)

VII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 890/2015

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

VIII. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, CU MODIFICARILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

IX. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ PREVĂZUTE ÎN:

1. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

2. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
3. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

Mirela Irina VĂLCEANU



Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001