

In atentia

Persoanelor fizice autorizate, ce efectueaza si depun lucrari cadastrale la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov
Va informam urmatoarele:

Avand in vedere normele de tarificare in vigoare, in cazul in care sunt in randul actelor doveditoare ale dobandirii dreptului de proprietate asupra imobilului solicitat a fi intabulat, tipurile de acte enumerate la punctul 1 si 2, sunt necesare taxari suplimentare pe langa taxa normala de 120 ron, in lipsa acestora cererea urmand a fi respinsa ca netaxata conform Ordinului nr. 633/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a birourilor de cadastru si publicitate imobiliara art. 55 alin 2 si art.77. Pentru preintampinarea eventualelor probleme cu tarificarea insuficienta, si amanarii datorate referatelor de completare, a termenelor de solutionare a dosarelor, va comunicam urmatoarele situatii in care sunt necesare aceste tarifari suplimentare, si dovezile necesare de adus in plus la aceste dosare, **la depunerea lor:**

1. **la actele incepand cu 04.01.2008** (certIFICATE de mostenire, ordinul prefectului, sentintele civile, etc) este obligatorie achitarea tarifului aferent transferului de proprietate in valoare de 0,15% din suma - cod 7.3.2 – persoanele fizice -, si in valoare de 0,5% din suma – cod 7.3.1 – persoane juridice, din valoarea declarata a imobilului in act, dar nu mai putin decat valoarea prevazuta in grila valorilor de circulatie a proprietatilor imobiliare de la Camera Notarilor – se poate gasi si achita la orice birou notarial, sau la sediul nostru
2. in cazul **sentintelor civile** ramase definitive si irevocabile incepand cu anul 2007 (cu mentionarea acestei date de catre judecatoria emitenta pe actul respectiv), este obligatorie anexarea la dosar a dovezii de achitare a impozitului pentru transferul de proprietate, conform art. 77 indice 1, Cod Fiscal (sediul in str. Lucretiu Patrascanu) – a se vedea si copia anexata, insotit de decizia de impunere. Exceptie fac sentintele de partaj pentru care trebuie facuta dovada achitarii impozitului doar daca acestea au ramas irevocabile pana la 19.10.2007.
3. totodata, la depunere, **Certificatul de Atestare Fiscala** nu trebuie sa aiba o vechime mai mare de 30 zile (in eventualitatea in care pe terenul respectiv sunt edificate constructii, pe CAF trebuie sa se regaseasca suprafetele acestor constructii).
4. In cazul in care **constructiile** sunt detinute fara acte, trebuie adus de la primarie certificat de atestare a faptului ca respectiva persoana este cunoscuta ca fiind proprietar, suprafetele constructiilor si anul construirii acestora plus procesul verbal de identificare a imobilului
5. In **PAD-uri**, sau fisa corpului de proprietate, in vederea tarifierii, sunt necesare a fi descrise constructiile (pe langa destinatie si materialul din care este construita: pereti din caramida sau inlocuitori – beton, BCA, piatra - / paianta, chirpici, valatuci, pamant batut etc)

Pentru orice alte lamuriri in plus, va stam la dispozitie la sediul Biroului de Publicitate Imobiliara Ilfov.

Va multumim pentru colaborare!