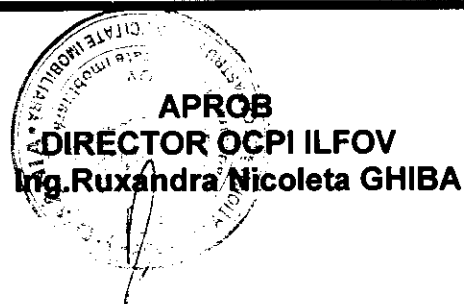


---

**Serviciul Publicitate Imobiliara**



**TEMATICA**

**pentru desfasurarea examenului din data de 23.03.2018 de promovare:**  
**din asistent registrator principal gradul I, gradația 5 in asistent registrator principal gradul IA, gradația 5;**  
**din asistent registrator principal gradul I, gradația 4 in asistent registrator principal gradul IA, gradația 4;**  
**din asistent registrator principal gradul I, gradația 3 in asistent registrator principal gradul IA, gradația 3**

**I. CODUL CIVIL:**

**1. DESPRE BUNURI (CARTEA III)**

**A. BUNURILE ȘI DREPTURILE REALE IN GENERAL (TITLUL I. CAPITOLUL I, SECTIUNEA 1):** Despre bunuri in general – Despre distinctia bunurilor

(TITLUL I. CAPITOLUL II): Drepturile reale in general si formele de proprietate

**B. PROPRIETATEA PRIVATĂ (TITLUL II)**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată (Capitolul I, Sectiunea I)

**C. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (CARTEA III, TITLUL III, CAPITOLUL I): SUPERFICIA**

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876,38349

**D. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte, înscriere în cartea funciara (art. 553, art. 562, art. 889 Cod civil, Ordinul nr. 700/2014).**

**E. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ ( CARTEA III, TITLUL VI)**

- Dispoziții generale (CAPITOLUL I)
- Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit) - CAPITOLUL II.

**F. CARTEA FUNCİARĂ (CARTEA III, TITLUL VII)**

**2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX, CAP.I)**

**A. CONTRACTUL DE VÂNZARE**

- Dispoziții generale (Sectiunea I, art. 1650 – art.1667)
- Dreptul de preempțiune
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**B. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE - Dispozitii generale (Sectiunea I): &1. Cuprinsul contractului**

**3. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI, CAP.II ȘI CAP.III)**

**IPOTECA – Dispoziții generale, ipoteca convenționala, ipoteca imobiliară, ipotecile legale, cesiunea ipotecii și stingerea ipotecilor.**

**II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876,38349

---

**IV. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NATIONALE DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA NR. 1445/2016**

**V. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ, ATRIBUTIILE OFICIILOR TERITORIALE, ATRIBUTIILE SERVICIILOR ȘI BIROURILOR DIN CADRUL OFICIILOR TERITORIALE, PREVĂZUTE ÎN:**

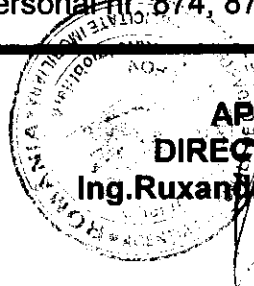
Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

Ordinul nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor pentru soluționarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de către ANCPI și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

**Presedinte comisie  
Mirela Irina VĂLCEANU  
Sef Serviciu Publicitate Imobiliară**



**Serviciul Publicitate Imobiliara**



**APROB**  
**DIRECTOR OCPI ILFOV**  
**Ing. Ruxandra Nicoleta GHIBA**

**BIBLIOGRAFIE**

**pentru desfasurarea examenului din data de 23.03.2018 de promovare:**  
**din asistent registrator principal gradul I, gradația 5 in asistent registrator**  
**principal gradul IA, gradația 5;**  
**din asistent registrator principal gradul I, gradația 4 in asistent registrator**  
**principal gradul IA, gradația 4;**  
**din asistent registrator principal gradul I, gradația 3 in asistent registrator**  
**principal gradul IA, gradația 3**

1. Codul Civil (Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare);
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 1445/2016 privind Aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliara, a Centrului National de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
5. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, CAPITOLUL I - Dispoziții generale, CAPITOLUL V - Dispoziții cu privire la cartea a III-a "Despre bunuri" a Codului civil și cu privire la unele legi;
7. Ordinul nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor pentru soluționarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de către ANCPI și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

**Presedinte comisie**  
**Mirela Irina VĂLȚEANU**  
**Sef Serviciu Publicitate Imobiliară**

