

**Serviciul Publicitate Imobiliara**

**APROB.**  
**DIRECTOR OCPI ILFOV**  
**Ing. Ruxandra Nicoleta GNIBA**

**TEMATICA**

pentru concursul organizat în perioada 07.02.2019-12.02.2019 în vederea ocupării posturilor vacante de asistent registrator principal gradul IA (un post) și gradul I (un post), cu contract individual de muncă pe durată determinată de timp - finanțate din venituri proprii pentru implementarea Programului Național de Cadastru și Carte funciară din cadrul Serviciului Cadastru – Biroul Înregistrare Sistematică

**I. CODUL CIVIL:**

**1. DESPRE BUNURI (CARTEA III)**

**A. BUNURILE SI DREPTURILE REALE IN GENERAL (TITLUL I.**

CAPITOLUL I, SECTIUNEA 1): Despre bunuri in general – Despre distinctia bunurilor

(TITLUL I. CAPITOLUL II): Drepturile reale in general si formele de proprietate

**B. PROPRIETATEA PRIVATĂ (TITLUL II)**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată (Capitolul I, Secțiunea I)

**C. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (CARTEA III, TITLUL III, CAPITOLUL I): SUPERFICIA**

**D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ ( CARTEA III, TITLUL VI)**

- Dispoziții generale (CAPITOLUL I)
- Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit) - CAPITOLUL II.

**E. CARTEA FUNCİARĂ (CARTEA III, TITLUL VII)**

**2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX, CAP.I)**

**A.CONTRACTUL DE VÂNZARE**

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876,38349

- Dispoziții generale (Secțiunea I, art. 1650 – art.1667)
- Dreptul de preempțiune
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății

### **3. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI, CAP.II ȘI CAP.III)**

**IPOTECA** – Dispoziții generale, ipoteca convențională, ipoteca imobiliară, ipotecile legale, cesiunea ipotecii și stingerea ipotecilor.

## **II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

## **III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:**

(CAPITOLUL I, CAPITOLUL II, CAPITOLUL III, CAPITOLUL IV: ART.155 până la ART. 221, inclusiv, CAPITOLUL VI, CAPITOLUL VIII.

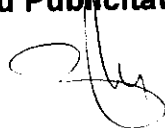
## **IV. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCIARĂ, ATRIBUTIILE OFICIILOR TERITORIALE, ATRIBUTIILE SERVICIILOR ȘI BIROURILOR DIN CADRUL OFICIILOR TERITORIALE, PREVĂZUTE ÎN:**

Ordinul nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor pentru soluționarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de către ANCPPI și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

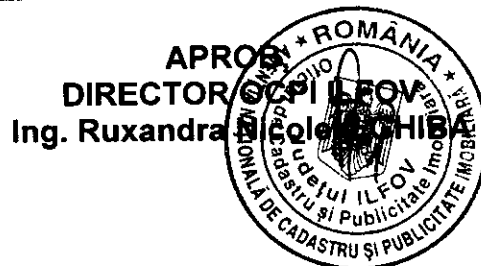
Ordinul nr. 1445/2016 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară: – **ANEXA NR. 2 (Art. 1- Art. 28).**

Pachetul de programe Microsoft Office 2003-2007.

**Președinte comisie**  
**Mirela Irina VÂLCEANU**  
**Sef Serviciu Publicitate Imobiliară**



**Serviciul Publicitate Imobiliara**

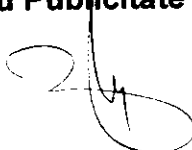


**BIBLIOGRAFIE**

pentru concursul organizat în perioada 07.02.2019-12.02.2019 in vederea ocuparii posturilor vacante de asistent registrator principal gradul IA (un post), gradul I (un post), cu contract individual de muncă pe durată determinată de timp - finanțate din venituri proprii pentru implementarea Programului Național de Cadastru și Carte funciară din cadrul Serviciului Cadastru – Biroul Înregistrare Sistematică

1. Codul Civil (Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare);
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 71/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 1445/2016 privind Aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliara, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și functionare ale acestora
5. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, CAPITOLUL I - Dispoziții generale, CAPITOLUL V - Dispoziții cu privire la cartea a III-a "Despre bunuri" a Codului civil și cu privire la unele legi;
6. Ordinul nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor pentru solutionarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de catre ANCPi și unitatile sale subordonate, cu modificarile și completările ulterioare.
7. Pachetul de programe MICROSOFT OFFICE 2003-2007.

**Presedinte comisie**  
**Mirela Irina VÂLCEANU**  
**Sef Serviciu Publicitate Imobiliară**





## TEMATICA

pentru concursul organizat în perioada 07.02.2019-12.02.2019 in vederea ocuparii postului vacant de asistent registrator principal gradul IA (un post) la S.P.I.- BRP-Cornetu subventionat de la bugetul din venituri proprii - activitate curentă, cu contract individual de muncă pe durată nedeterminată de timp, in cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară:

### I. CODUL CIVIL:

#### 1. DESPRE BUNURI (CARTEA III)

##### A. BUNURILE SI DREPTURILE REALE IN GENERAL (TITLUL I. CAPITOLUL I, SECTIUNEA 1): Despre bunuri in general – Despre distinctia bunurilor

(TITLUL I. CAPITOLUL II): Drepturile reale in general si formele de proprietate

##### B. PROPRIETATEA PRIVATĂ (TITLUL II)

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată (Capitolul I, Sectiunea I)

##### C. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (CARTEA III, TITLUL III, CAPITOLUL I): SUPERFICIA

##### D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ ( CARTEA III, TITLUL VI)

- Dispoziții generale (CAPITOLUL I)
- Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit) - CAPITOLUL II.

##### E. CARTEA FUNCİARĂ (CARTEA III, TITLUL VII)

## 2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX, CAP.I)

### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale (Secțiunea I, art. 1650 – art.1667)
- Dreptul de preempțiune
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

## 3. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI, CAP.II ȘI CAP.III)

**IPOTECA** – Dispoziții generale, ipoteca convențională, ipoteca imobiliară, ipotecile legale, cesiunea ipotecii și stingerea ipotecilor.

## II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE: (CAPITOLUL I, CAPITOLUL II, CAPITOLUL III, CAPITOLUL IV: ART.155 până la ART. 221, inclusiv, CAPITOLUL VIII.

IV. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ, ATRIBUȚIILE OFICIILOR TERITORIALE, ATRIBUȚIILE SERVICIILOR ȘI BIROURILOR DIN CADRUL OFICIILOR TERITORIALE, ATRIBUȚIILE ASISTENȚILOR REGISTRATORI PREVĂZUTE ÎN:

Ordinul nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor pentru soluționarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de către ANCPİ și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

Ordinul nr. 1445/2016 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară: – ANEXA NR. 2 (Art. 1- Art. 28).

Pachetul de programe Microsoft Office 2003-2007.

Președinte comisie  
Mirela Irina VĂLCEANU  
Sef Serviciu Publicitate Imobiliară

---

**Serviciul Publicitate Imobiliara**

**APROB,**  
**DIRECTOR OCPI ILFOV**  
**Ing. Ruxanda Nicoleta GNIBA**



**BIBLIOGRAFIE**

pentru concursul organizat în perioada 07.02.2019-12.02.2019 in vederea ocuparii postului vacant de asistent registrator principal gradul IA (un post) la S.P.I.- BRP-Cornetu subventionat de la bugetul din venituri proprii - activitate curentă, cu contract individual de muncă pe durată nedeterminată de timp, in cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară:

- 1 . Codul Civil (Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare);
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 1445/2016 privind Aprobarea organigramei oficiilor de cadastru si publicitate imobiliara, a Centrului National de Cartografie, precum si a regulamentelor de organizare si functionare ale acestora;
5. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, CAPITOLUL I - Dispoziții generale, CAPITOLUL V - Dispoziții cu privire la cartea a III-a "Despre bunuri" a Codului civil si cu privire la unele legi;
6. Ordinul nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor pentru solutionarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de catre ANCPI si unitatile sale subordonate, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 7.. Pachetul de programe MICROSOFT OFFICE 2003-2007.

**Președinte comisie**  
**Mirela Irina VĂLCEANU**  
**Sef Serviciu Publicitate Imobiliară**

