

**Serviciul Publicitate Imobiliara**



**TEMATICA**

pentru concursul organizat în perioada 07.02.2019-12.02.2019 în vederea ocupării postului vacant de asistent registrator principal gradul IA (un post) la S.P.I.- BRP-Cornetu subvenționat de la bugetul din venituri proprii - activitate curentă, cu contract individual de muncă pe durată nedeterminată de timp, în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară:

**I. CODUL CIVIL:**

**1. DESPRE BUNURI (CARTEA III)**

**A. BUNURILE SI DREPTURILE REALE IN GENERAL (TITLUL I. CAPITOLUL I, SECTIUNEA 1):** Despre bunuri în general – Despre distincția bunurilor

(TITLUL I. CAPITOLUL II): Drepturile reale în general și formele de proprietate

**B. PROPRIETATEA PRIVATĂ (TITLUL II)**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată (Capitolul I, Secțiunea I)

**C. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (CARTEA III, TITLUL III, CAPITOLUL I): SUPERFICIA**

**D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ ( CARTEA III, TITLUL VI)**

- Dispoziții generale (CAPITOLUL I)
- Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit) - CAPITOLUL II.

**E. CARTEA FUNCİARĂ (CARTEA III, TITLUL VII)**

## **2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX, CAP.I)**

### **A. CONTRACTUL DE VÂNZARE**

- Dispoziții generale (Secțiunea I, art. 1650 – art.1667)
- Dreptul de preempțiune
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

## **3. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI, CAP.II ȘI CAP.III)**

**IPOTECA** – Dispoziții generale, ipoteca convențională, ipoteca imobiliară, ipotecile legale, cesiunea ipotecii și stingerea ipotecilor.

## **II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

**III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE: (CAPITOLUL I, CAPITOLUL II, CAPITOLUL III, CAPITOLUL IV: ART.155 pana la ART. 221, inclusiv, CAPITOLUL VIII.**

**IV. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ, ATRIBUTIILE OFICIILOR TERITORIALE, ATRIBUTIILE SERVICIILOR ȘI BIROURILOR DIN CADRUL OFICIILOR TERITORIALE, ATRIBUTIILE ASISTENȚILOR REGISTRATORI PREVĂZUTE ÎN:**

Ordinul nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor pentru soluționarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de către ANCPİ și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

Ordinul nr. 1445/2016 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară: – ANEXA NR. 2 (Art. 1- Art. 28).

Pachetul de programe Microsoft Office 2003-2007.

Președinte comisie  
Mirela Irina VĂLCEANU  
Sef Serviciu Publicitate Imobiliară

---

**Serviciul Publicitate Imobiliara**

**APROB,**  
**DIRECTOR OCPI ILFOV**  
**Ing. Ruxandra Nicoleta GHIBA**



**BIBLIOGRAFIE**

pentru concursul organizat în perioada 07.02.2019-12.02.2019 in vederea ocuparii postului vacant de asistent registrator principal gradul IA (un post) la S.P.I.- BRP-Cornetu subventionat de la bugetul din venituri proprii - activitate curentă, cu contract individual de muncă pe durată nedeterminată de timp, in cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară:

1. Codul Civil (Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare);
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 71/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 1445/2016 privind Aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliara, a Centrului National de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
5. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, CAPITOLUL I - Dispoziții generale, CAPITOLUL V - Dispoziții cu privire la cartea a III-a "Despre bunuri" a Codului civil și cu privire la unele legi;
6. Ordinul nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor pentru soluționarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de către ANCPPI și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.
- 7.. Pachetul de programe MICROSOFT OFFICE 2003-2007.

**Presedinte comisie**  
**Mirela Irina VĂLCEANU**  
**Sef Serviciu Publicitate Imobiliară**