

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.



**TEMATICA**  
**pentru ocuparea posturilor vacante de asistent registru principal**

**I. CODUL CIVIL:**

**1. DESPRE BUNURI**

**DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

**A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ**

Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice

Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

**B. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte**  
(art.553, art.562 și art.889).

**DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:**

dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

**DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ**

Definiție, cazuri de dobândire, stingere

Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

**C. POSESIA**

Dispoziții generale

Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

**2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**

**A. CONTRACTUL DE VÂNZARE**

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**B. CONTRACTUL DE SCHIMB**

**C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**

**D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**

**E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.**

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

**3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

**4. CARTEA FUNCİARĂ**

**5. TRANSMITEREA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR (CARTEA V, TITLUL VI)**

**II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

**1. DESPRE EXECUTAREA SİLITĂ**

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

**III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, cu modificările și completările ulterioare**

**IV. ORDINUL 1/2014 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ PRIVIND APROBAREA SPECIFICAȚIILOR TEHNICE PENTRU LUCRĂRI DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ A IMOBILELOR ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ CONȚINUTE ÎN DOCUMENTAȚIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR PENTRU LUCRĂRI DE CADASTRU;**

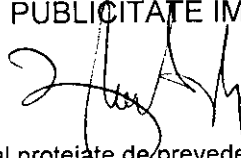
**V. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014;**

**VI. ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR NR. 39/2009 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**VII. DEFINIȚIA PETIȚIEI, PROCEDURA DE SOLUȚIONARE A PETIȚIILOR.**

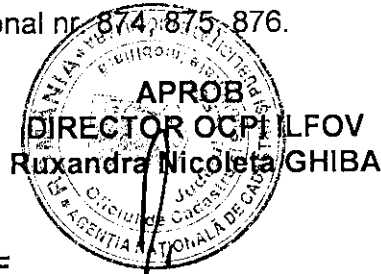
Mirela Irina VĂLCEANU

ȘEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARĂ



Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875-876.

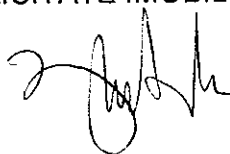


**BIBLIOGRAFIE**  
**pentru ocuparea posturilor vacante de asistent registrator principal**

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
4. Ordinul 1/2014 al Directorului General al ANCPA privind aprobarea specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.
7. Ordonanța Guvernului nr.27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare,
8. Legea nr.233/2002 din 23/04/2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Mirela Irina VÂLCEANU

ȘEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARĂ



Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001