



**TEMATICA ȘI BIBLIOGRAFIA DE CONCURS**  
organizat in perioada 14.03.2016 – 21.03.2016 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov pentru ocuparea postului vacant de asistent-registrator principal grad I și a 2 posturi vacante de asistent registrator principal debutant

### TEMATICĂ

#### I. CODUL CIVIL:

##### 1. **CONTRACTUL – DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP.I)**

- Definiția și categorii de contracte (secțiunea 1 și 2)
- Forma contractului (secțiunea 3.6)
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului (secțiunea 4)
- Efectele contractului - Efectele între părți, pactul de opțiune, promisiunea de a contracta (secțiunea 6.1); Efectele față de terți (secțiunea 6.2)
- Cesiunea contractului (secțiunea 8).

##### 2. **DESPRE BUNURI (CARTEA III)**

###### A. **BUNURILE SI DREPTURILE REALE IN GENERAL (CAPITOLUL I, SECTIUNEA 1, CAPITOLUL II)**

###### B. **PROPRIETATEA PRIVATĂ (TITLUL II)**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată (Capitolul I, Secțiunea I)
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

###### C. **DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (CARTEA III, TITLUL III):** dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz și abitație, dreptul de servitute.

###### D. **RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte (art. 553, art. 562, art. 889).**

**E. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ ( CARTEA III, TITLUL VI)**

- Dispoziții generale (CAPITOLUL I)
- Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

**F. CARTEA FUNCİARĂ (CARTEA III, TITLUL VII)**

**3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX, CAP.I)**

**A. CONTRACTUL DE VÂNZARE**

- Dispoziții generale (Secțiunea I, art. 1650 – art.1667)
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Dreptul de preempțiune,
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**B. CONTRACTUL DE SCHIMB**

**C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**

**D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**

**E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.**

**4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA IV)**

- Dispoziții generale (Titlul I, CAP.I)
- Contractul de donație
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

**5. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR (CARTEA V, TITLUL VI)**

- Cesiunea de creanță în general
- Subrogația
- Novația

**6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI, CAP.II ȘI CAP.III)**

**PRIVILEGIILE**

**IPOTECA** – Dispoziții generale, ipoteca convențională, ipoteca imobiliară, ipotecile legale, concursul între creditorii ipotecari, cesiunea ipotecii și stingerea ipotecilor.

---

**7. DESPRE FAMILIE (CARTEA II, TITLUL II, CAP. VI)**

**DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR  
DISPOZIȚII COMUNE:** despre regimul matrimonial în general,  
locuința familiei, alegerea regimului matrimonial  
**REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE, REGIMUL SEPARATIEI DE  
BUNURI**  
**MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL**

**II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

**PROCEDURA NECONTENCIOASA JUDICIARĂ**

Dispoziții generale

**DESPRE ARBITRAJ**

Hotărârea arbitrală

**DESPRE EXECUTAREA SILITĂ**

Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea  
imobiliară

**III. PROCEDURA PRIVITOARE LA ÎNSCRIEREA DREPTURILOR DOBÂNDITE  
ÎN TEMEIUL UZUCAPIUNII**

**IV. LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009  
PRIVIND CODUL CIVIL**

CAPITOLUL I - Dispoziții generale;

CAPITOLUL V - Dispoziții cu privire la cartea a III-a "Despre bunuri" a Codului  
civil și cu privire la unele legi;

**V. LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 134/2010  
PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;

**VI. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996,  
REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**VII. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE  
DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL  
DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI  
COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**VIII. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA  
REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI  
NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**IX. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ,  
ATRIBUȚIILE OFICIILOR TERITORIALE, ATRIBUȚIILE SERVICIILOR ȘI  
BIROURILOR DIN CADRUL OFICIILOR TERITORIALE, PREVĂZUTE ÎN:**

---

Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

Ordinul nr. 890/2015 privind Regulamentul de organizare și funcționare și a organigramei Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și a Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei Centrului Național de Cartografie.

Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1/2014 privind aprobarea specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru.

## BIBLIOGRAFIE

1. Codul Civil (Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare);
2. Codul de procedură civilă (Legea nr. 134/2010 republicată, cu modificările și completările ulterioare);
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 890/2015 privind Regulamentul de organizare și funcționare și a organigramei Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și a Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei Centrului Național de Cartografie
7. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 253 din 16/04/2009, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
9. H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
12. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
13. Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1/2014 privind aprobarea specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru;
14. Ordinul nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor pentru soluționarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de către ANCPI și unitățile sale subordonate.

**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**

**Mirela Irina VÂLCEANU**

