

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

S.C.....

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ ILFOV**

Nr.

Nr.

CONTRACT DE LUCRĂRI

În temeiul:

- Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice,
- H.G. nr.395/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Legea bugetului de stat pe anul 2016 nr. 339/2015,
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții

Cap.I PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Art.1.1. OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ILFOV cu sediul în București, Șos. Pavel D. Kiseleff nr.34, Sector 1, Telefon 021.224.60.85, Fax 021.224.60.84, E-mail: if@ancpi.ro, georgeta.grigore@ancpi.ro, înregistrată la Registrul Comerțului C.U.I. 10086689, Cont IBAN RO81TREZ23G510103200130X, deschis la Trezoreria Sector 1 București, reprezentat legal prin doamna **Ruxandra Nicoleta GHIBA** – Director, în calitate de **BENEFICIAR**.

Și

Art.1.2. SC _____ **SRL/SA.**, cu sediul în str. _____, nr. _____, Loc./Jud. _____; tel. _____/fax. _____, nr. de înmatriculare la Registrul Comerțului _____, cod unic de înregistrare _____, cont bancar nr. _____, deschis la TREZORERIA _____, reprezentată prin _____, având funcția de Director General – în calitate de **executant**;

Cap.II. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
2. **beneficiar și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

3. **prețul contractului** - prețul plătit de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
4. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
5. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
6. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.
7. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau ordin emis de achizitor/ beneficiar către executant privind execuția lucrărilor.
8. **act adițional**: document ce modifica termenii și condițiile contractului de execuție.
9. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.
10. **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de execuție lucrări de către cealaltă parte.
11. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
12. **proiectul**: proiectul (documentația) în legătură cu care sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din prezentul contract;
13. **sector de lucrare** : obiect de construcție, parte a obiectivului cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia.
14. **termene limită**: perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
15. **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
16. **garanția acordată lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale.

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

17. perioadă de notificare a defecțiunilor înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

Cap. III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Obiectul prezentului contract îl constituie executare „**Lucrări pentru igienizarea și amenajarea Camerei tehnice Subsol Corp D**” din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, în imobilul situat în Șos.Kiseleff nr.34, Sector 1 București

- **Cod CPV: 45453000-7** Lucrări de reparații generale și de renovare

Art. 3.2. Executantul se obligă să execute lucrările în perioada și condițiile prevăzute de prezentul contract și în conformitate cu **Caietul de sarcini și Oferta**, părți integrante ale prezentului contract.

Art. 3.3. Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract.

Art. 3.4. Ambele părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării contractului.

Cap. IV PREȚUL ȘI VALOAREA TOTALĂ A CONTRACTULUI

Art. 4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, este de _____ lei, la care se adugă T.V.A în valoare de _____ lei. Prețul nu poate fi majorat pe toată durata de îndeplinire a contractului.

Cap. V DURATA CONTRACTULUI

Art. 5.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

Cap. VI EXECUTAREA CONTRACTULUI

Art. 6.1. Executarea contractului începe după primirea ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului.

Art. 6.2. Executantul va transmite la OCPI Ilfov documentele următoare :

- *Situația de lucrări,*
- *Procesele verbale de lucrări ce devin ascunse,*
- *Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor,*
- *Factură fiscală;*
- *Documentație tehnică.*

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

Cap.VII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.7.1. Documentele contractului sunt :

1. propunerea financiară și propunerea tehnică;
2. caietul de sarcini;
3. graficul de execuție;
4. acte adiționale(dacă există);
5. convenția de securitatea muncii;

Cap. VIII. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

Art. 8.1. Plata lucrărilor executate se va face de beneficiar, în baza facturii emise de prestator. Factura va fi însoțită de Procesul verbal de recepție semnat de ambele părți.

Art. 8.2. Plata lucrărilor executate se va face de către BENEFICIAR prin ordin de plată în termen de 30 de zile de la emiterea facturii.

Cap. IX. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Art. 9.1. Executantul se obligă să execute lucrările convenite, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Art. 9.2. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

Art. 9.3. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Art. 9.4. Executantul are obligația de a notifica prompt beneficiarul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau alte asemenea, descoperite de el în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

Art. 9.5. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Art. 9.6. Executantul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.

Art.9.7. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune,

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

Art.9.8. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reперele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

Art. 9.9. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării, executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reперele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

Art.9.10. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- de a procura și de a reține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor;
- de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

Art.9.11.Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.9.12. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura posibilităților de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

Art.9.13. Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din/ sau în legătură cu obligația prevăzută la art..9.7.1, pentru care responsabilitatea revine executantului.

Art.9.14. Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi;

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

Art.9.15. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariile produse.

Art.9.16. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaj, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Art.9.17. Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

Art.9.18. Executantul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

Cap. X. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.10.1. OCPI Ilfov, în calitate de beneficiar, se obligă să plătească lucrarea de „**Lucrări pentru igienizarea și amenajarea Camerei tehnice Subsol Corp D**” al imobilului situat în Șos.Kiseleff nr.34.

Art.10.2. La începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

Art.10.3. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării,
- b) spații necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces;

Art.10.4. Costurile pentru consumul de utilități, se suportă de către beneficiar.

Art.10.5. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

Art.10.6. Beneficiarul are obligația de a examina și a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

Art.10.7. Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și lucrările sale.

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

Cap. XI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11.1. Pentru plata cu întârziere după expirarea celor 30 de zile calendaristice de la primirea facturii și efectuarea recepției, până la data plății efective, se calculează dobânda penalizatoare stabilită la nivelul creanțelor bugetare în cuantum de 0,01 % pe fiecare zi de intarziere.

Art.11.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi din valoarea contractuală neprestată cu titlu de daune interese.

Art.11.3. Acordul părților, exprimat prin act adițional, pentru decalarea unor termene face inoperabilă cererea de penalități pentru nerespectarea termenelor convenite inițial, partea care a solicitat decalarea fiind obligată numai la executarea în natură a prevederilor contractului în noile termene convenite, fără a modifica prețul inițial al contractului.

Art.11.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă termenul de execuție, acesta are obligația de a notifica, în timp util Beneficiarul

CLAUZE SPECIFICE

Cap.XII. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

Art.12.1. Executantul are obligația constituirii garanției de bună execuție printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări

Art.12.2 Garanția de bună execuție este de 10 % din valoarea contractului de achiziție publică fără TVA.

Art.12.3. În temeiul Legii nr. 346/2004 întreprinderile mici și mijlocii beneficiază de reducere cu 50 % pentru garanția de bună execuție.

Art.12.4. Contul de garanție de bună execuție este la dispoziția achizitorului și este purtător de dobândă în favoarea executantului.

Art.12.5. Modul de restituire a garanției de bună execuție se va efectua după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției de bună execuție se va restitui executantului după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

- 30% din valoarea garanției de bună execuție se va restitui executantului după trecerea termenului de garanție a lucrărilor, 2 ani și efectuarea recepției finale.

Art.12.6. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Pagina 7 din 6

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

Art.12.7. Executorul are obligația de a garanta că lucrările executate prin contract sunt de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini. De asemenea, executantul are obligația de a garanta că materialele puse în operă sunt conform caietului de sarcini, sunt însoțite de certificate de conformitate și agremente tehnice, nu vor avea niciun defect ca urmare a materialelor sau manoperei, sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a executantului.

Art.12.8 Beneficiarul are dreptul de a notifica executantul, în scris, în termen de 48 de ore de la apariția oricăror nereguli cu privire la comportarea lucrării, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

Art.12.9 La primirea unei astfel de notificări, executantul are obligația de a remedia deficiențele apărute în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru beneficiar. Termenul de remediere este de cinci zile lucrătoare de la primirea notificării. În situația în care perioada de rezolvare a defecțiunilor depășește 5 zile lucrătoare de la notificare, beneficiarul lucrării își rezervă dreptul de a executa garanția de bună execuție, după notificarea prealabilă a executantului, în scris.

Art.12.10 În perioada de garanție, lucrările vor fi efectuate numai de către personalul EXECUTANTULUI.

Art.12.11 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la art.13.11, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

Art.12.12. Garanția lucrărilor executate este de 2 ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

Cap.XIII. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Art.13.1. Executantul are obligația de a începe lucrările a doua zi de la data predării amplasamentului .

Art.13.2 În vederea predării amplasamentului, beneficiarul va emite ordinul de începere a lucrărilor prin care va solicita prezentarea executantului în vederea predării amplasamentului și începerea execuției.

Art.13.3. Executantul are obligația de a prelua amplasamentul, de a semna procesul - verbal de predare primire și de a începe executarea lucrării, sub sancțiunea perceperii de penalități pentru fiecare zi de întârziere în cuantumum de 0,5 % din valoarea contractului fără TVA.

Art.13.4. Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului și începerea executării lucrării contractate în termen de 5 zile lucrătoare de la data termenului de începere a lucrărilor atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii garanției de bună execuție și suplimentar, plata de daune-interese pentru diferența dintre valoarea garanției de bună execuție constituită și cuantumul prejudiciului efectiv cauzat achizitorului. Rezilierea intervine de drept fără punere în întârziere și fără a fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități.

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

Art.13.5. Consecințele menționate la clauza 13.4. nu se vor produce în cazul în care depășirea termenului se datorează vinei beneficiarului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrării) sau unui caz de forță majoră ori acordul partilor consemnat prin act adițional.

Art.13.6. Înainte de începerea execuției lucrării se va încheia o convenție între executant și beneficiar privind respectarea condițiilor PSI, de mediu și SSM. Accesul în amplasament și începerea execuției lucrării nu este permisă în lipsa convențiilor.

Art.13.7. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului/beneficiarului.

Art.13.8. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

Art.13.9. Executantul va informa achizitorul/beneficiarul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot provoca întâzieri în execuția lucrărilor.

Art.13.10.

(1) Materialele puse în opera trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție și vor fi însoțite de certificatele de conformitate, agrementele etc. prevăzute în documentația de execuție;

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului, cu excepția probelor și încercărilor solicitate de achizitor și neprevăzute în devizul ofertei.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor/beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

Art.13.11. Executantul este singurul responsabil față de achizitor/beneficiar pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

Art.13.12. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

Art.13.13.

(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului și fără încheierea unui proces verbal de lucrări ce devin ascunse.

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

Cap. XIV. FINALIZAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Art.14.1. La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

Art.14.2. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

Art.14.3. Comisia de recepție desemnata de beneficiar are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

Cap.XV. LEGISLAȚIA MUNCII

Art.15.1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

Art.15.2. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

Art.15.3. Executantul îl va informa pe beneficiar în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

Art.15.4. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

Art.15.5. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

Art.15.6. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G.

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

Art.15.7. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, **evenimentul**, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

Art.15.8. Beneficiarul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

Art.15.9. Personalul executantului va avea calificarea, competența și exeperiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate conform cerintelor din documentatia de atribuire.

Art.15.10. Persoana autorizata de beneficiar poate solicita executantului să înlătore (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
- c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
- d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.

Art.15.11. Execuantul va transmite persoanei autorizate de beneficiar detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier

Cap.XVI. PROTECȚIA MEDIULUI

Art.16.1.Executantul va numi o persoana din cele care vor fi permanent prezente pe șantier ca responsabil de mediu. Numele persoanei respective se comunică beneficiarului – OCPI Ilfov, aceasta răspunzând în numele și pentru executant de implementarea măsurilor de protecție a mediului în execuția lucrărilor.

Art.16.2. Executantul răspunde de luarea tuturor măsurilor necesare protecției mediului în executarea lucrărilor.

Art.16.3. În perioada de execuție a lucrărilor de împrejmuire a imobilului, deșeurile vor fi colectate și depozitate în spații speciale, eliminarea acestora de pe amplasament fiind în sarcina executantului, cu excepția celor valorificabile care cad în sarcina beneficiarului.

Art.16.4. Carburanții și substanțele periculoase vor fi depozitate în locuri speciale în scopul evitării poluării.

Art.16.5. Spațiul ocupat de organizarea de șantier va fi limitat la strictul necesar. După executarea lucrărilor, constructorul va reda spațiul respectiv destinației inițiale, fără a fi degradat.

Art.16.6. Gestionarea și eliminarea de pe amplasament a deșeurilor rezultate din demolari și execuția lucrărilor, altele decât cele valorificabile de către beneficiar, sunt în sarcina exclusivă a executantului.

Art.16.7. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

Cap.XVII. AMENDAMENTE

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora sau care poate afecta efectuarea operațiunilor financiar-bancare și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Cap.XVIII. STANDARDE

Art.18.1. Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor de folosire sau celor specificate în contract.

Art.18.2. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

Cap.IXX. CESIUNEA

Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

Cap.XX FORȚA MAJORĂ

Art.20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap.XXI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

Art.21.1. Achizitorul, beneficiarul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.21.2. Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare dintre părți poate solicita ca disputa să fie soluționată de către de catre instanta competenta.

Cap.XXII. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art.22.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

Cap.XXIII. COMUNICĂRI

Art.23.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.23.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art.23.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Cap.XXIV. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art.24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

EXECUTANT,

**BENEFICIAR,
O.C.P.I. ILFOV**

**Ruxandra Nicoleta GHIBA
Director**

**Georgeta GRIGORE
Contabil șef**

**Pavel Bianca
Consilier juridic**

Pagina 13 din 6

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001