



---

The Foundation for eBusiness

**Release Notes**

**eTerra GenerareCP ver. 2.78.4**



## Istoria Documentului

---

| Versiune | Data       | Autor        | Comentarii |
|----------|------------|--------------|------------|
| 1.0      | 08.06.2010 | Cezar Bogatu |            |

## Cuprins

---

|   |  |    |
|---|--|----|
| 1 | Scopul Documentului.....   | 3  |
| 2 | Modificari si imbunatatiri aduse fata de versiunea precedenta 2.78.4 ..... | 4  |
| 3 | Lista de validari la salvarea fisierului cp .....                          | 10 |



## **1 SCOPUL DOCUMENTULUI**

Documentul are scopul de a ghida utilizatorul in intelegerea modificarilor/corectiilor facute in Versiunea de release 2.78.4.

## 2 MODIFICARI SI IMBUNATATIRI ADUSE FATA DE VERSIUNEA PRECEDENTA 2.78.1

### Functionalitati noi

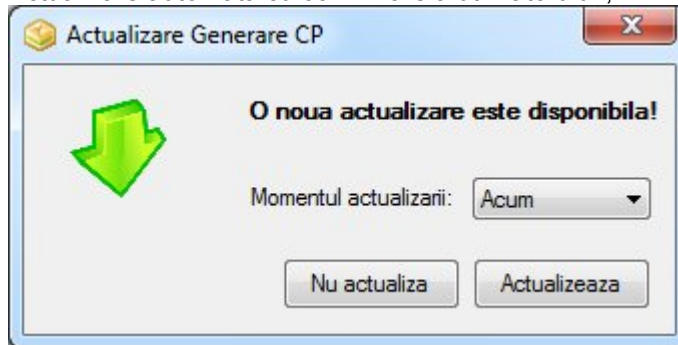
#### 1. Denumirea funcționalității:

Actualizarea automata a aplicatiei

#### Descrierea funcționalității :

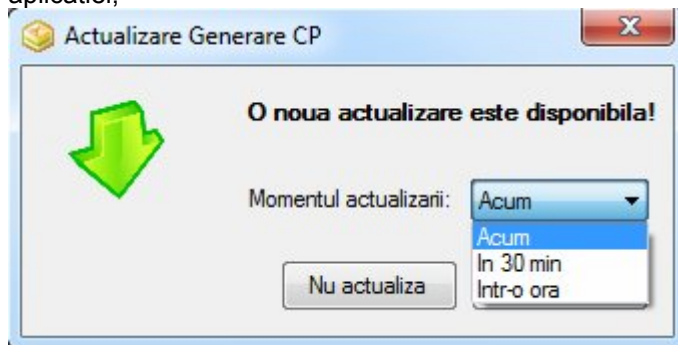
Adaugarea functiei de actualizare automata de pe internet a aplicatiei incepand cu versiunea 2.78.4 , ce ofera utilizatorului cateva posibilitati de actualizare, in functie de setarile facute:

#### a) Actualizare automata cu confirmare a utilizatorului ;

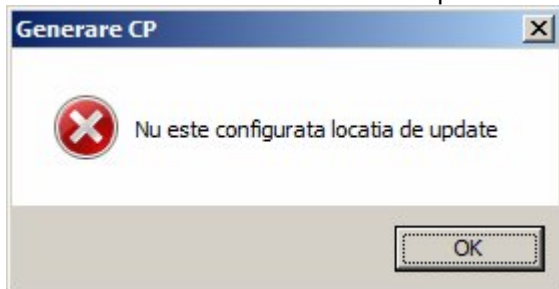


#### b) Actualizare manuala- utilizatorul declina actualizarea aplicatiei, iar din meniul 'Ajutor' apeleaza comanda 'Actualizare aplicatie' ;

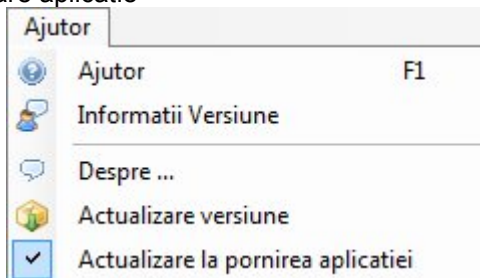
#### c) Actualizare amanata cu alarma de amintire- exista un paramentru setabil pentru amanare actualizare pentru un anumit timp specificat (30 min, 1 ora) sau pana la urmatorul restart al aplicatiei;



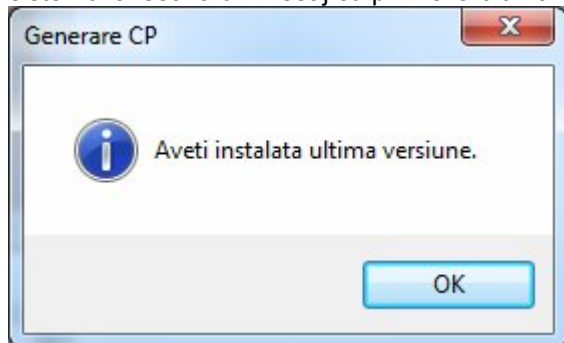
- d) Actualizare esuata din lipsa conexiunii la internet sau serverul de update nefunctional- la rularea aplicatiei aplicatia verifica conexiunea la internet si functionalitatea serverul de update. Daca unul dintre acestea nu sunt disponibile sistemul returneaza mesajul:



- e) Actualizare la cererea utilizatorului- in functie de setarile facute, se poate actualiza aplicatia doar la solicitarea manuala a utilizatorului din apeland meniul 'Ajutor' impreuna cu functionalitatea 'Actualizare aplicatie'



La apelarea functionalitatii de actualizare, daca sistemul nu identifica versiuni noi pe server, atunci sistemul afiseaza un mesaj cu privire la ultima versiune instalata.

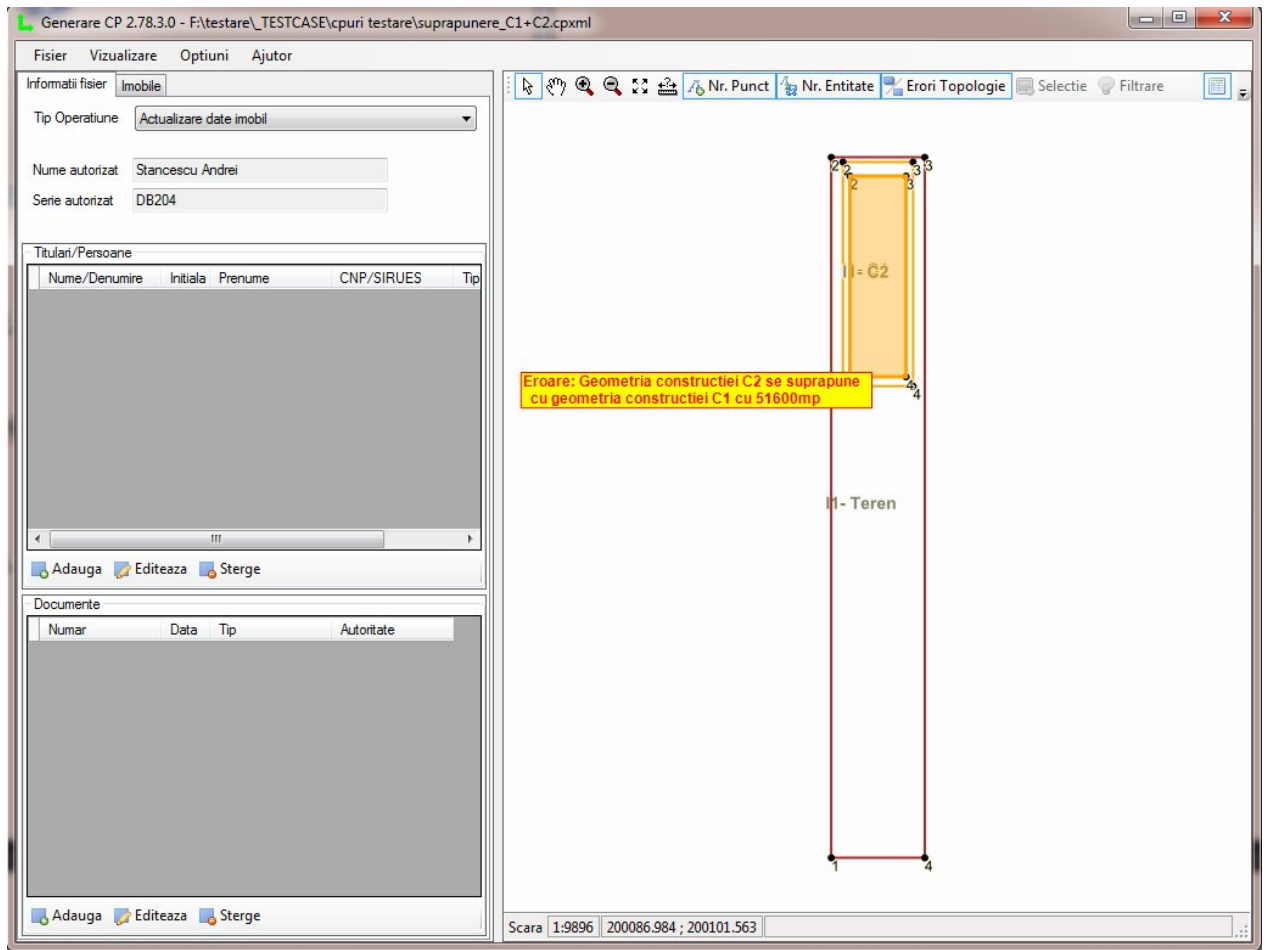


## 2. Denumirea functionalitatii:

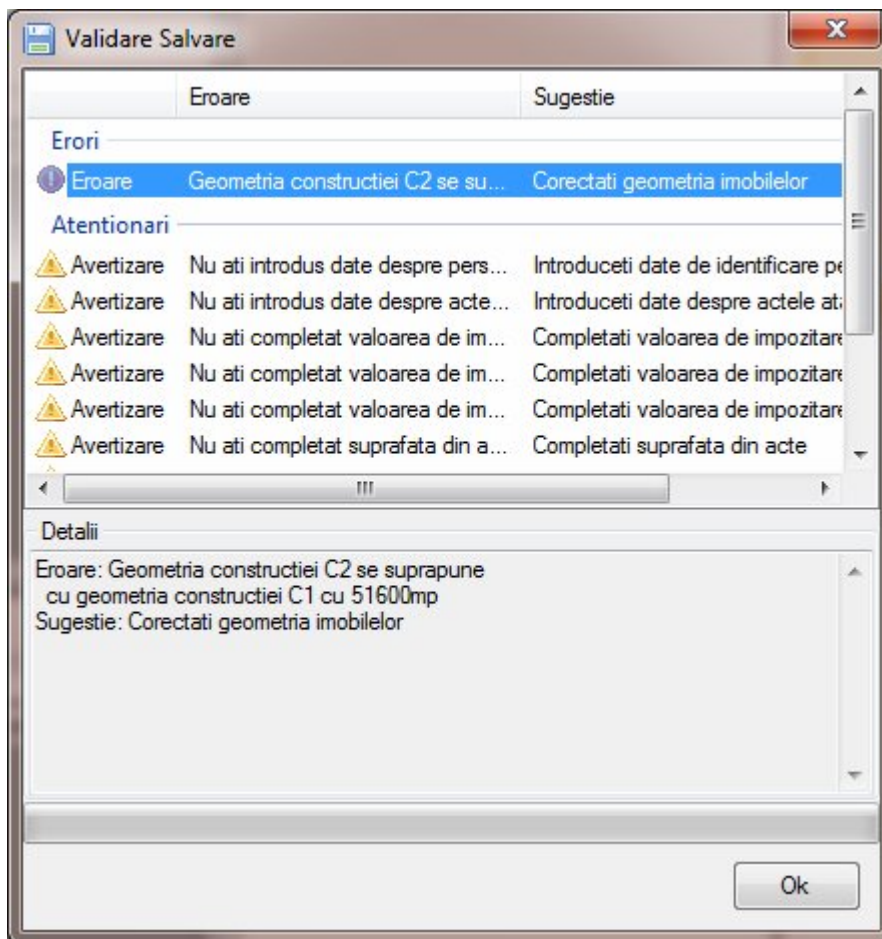
Vizualizarea erorilor topologice de "suprapunere poligon" in cadrul interfetei grafice.

### Descrierea funcționalității :

In interfata grafica pot fi vizualizate erorile topologice generate de "*suprapunerea poligonului cu el insus*" sau "*suprapunerea intre doua entitati de acelasi tip*", aceste erori apar in cazul in care poligonul nu este corect din punct de vedere topologic.



Validarea fisierului cp unde exista astfel de erori topologice este la nivel de eroare.



### 3. Denumirea functionalitatii:

Modul de marire/ microrare a entitatilor din mediul grafic

#### Descrierea funcționalității :

In interfata grafica s-a modificat modul de marire/ microrare a informatiilor grafice (tooltip-urilor) astfel:

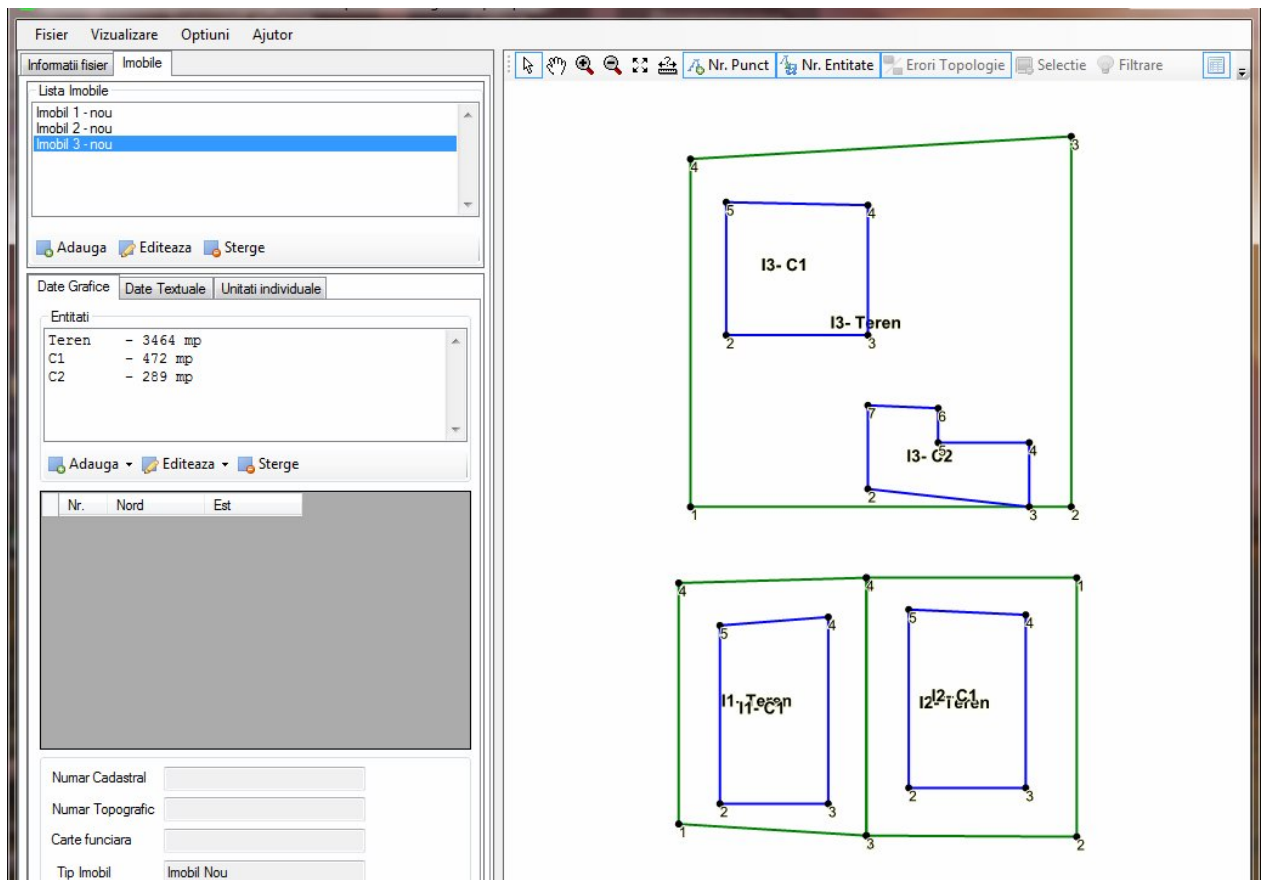
La pozitionarea cu mouse-ul in mediul grafic, se poate mari/ micsora prin miscarea scroolului

### 4. Denumirea functionalitatii:

Posibilitate de salvare a cp-urilor pentru *inregistrari multiple*

#### Descrierea funcționalității :

Pentru urmatoarele fluxuri: Prima inregistrare imobil, Prima inregistrare UI, Actualizare date imobil, Actualizare date UI s-a introdus posibilitatea de introducere a mai multor imobile pe acelasi fisier CP.



**Probleme fixate:**

1. Adaugarea adresei proprietarului in cazul in care este in afara teritoriului Romaniei.



Adresa

Adresa este in afara Romaniei

**Judet**

**Comuna/Oras/Municipiu**

Intravilan

Localitate

Tip Cartier

Denumire Subunitate Administrativa

Tip Artera

Denumire artera

Nr. postal

Cod Postal  Tronson

Bloc  Scara

Etaj  Apartament

Descriere suplimentara

*Campurile bolduite sunt obligatorii!*

OK Renunta

2. Posibilitatea de a nu introduce data actului.

| Documente |      |                  |                     |
|-----------|------|------------------|---------------------|
| Numar     | Data | Tip              | Autoritate          |
| 34        |      | act administr... | Primaria Targoviste |



### 3 LISTA DE VALIDARI LA SALVAREA FISIERULUI CP

| Cod Eroare | Tip avertizare/eroare | Denumire  | Operatiune Cadastrala  | Mesaj  | Sugestie   |
|------------|-----------------------|---|--|--|--|
| ERR1       | <b>Eroare</b>         | Nu exista imobile introduse   | Toate  | Nu ati introdus nici un imobil pentru a fi salvat  | Introduceti imobilul pentru care executati lucrarea  |
| ERR2       | <b>Avertizare</b>     | Nu s-au completat date referitoare la persoane/prorietari                                 | Toate  | Nu ati introdus date despre persoane/prorietari  | Introduceti date de identificare pentru persoanele care au legatura cu imobilul(-le) in cauza  |
| ERR3       | <b>Avertizare</b>     | Nu s-au completat date referitoare la acte  | Toate  | Nu ati introdus date despre acte atasate documentatiei cadastrale                                    | Introduceti date despre actele atasate documentatiei cadastrale                                |
| ERR4       | <b>Eroare</b>         | Nu a fost introdus numarul minim necesar de imobile rezultate din operatie ( $n \geq 2$ ) | Dezmembrare  | Nu ati introdus numarul minim necesar de imobile rezultate aferente operatiunii cadastrale selectate | Pentru operatiunea cadastrala selectata trebuie sa introduceti cel putin doua imobile noi      |
| ERR5       | <b>Eroare</b>         | Numar Imobile Vechi $\geq 2$  | Alipire, Rectificare hotare  | Nu ati introdus imobilele aferente operatiunii cadastrale selectate                                  | Pentru operatiunea cadastrala selectata trebuie sa introduceti cel putin doua imobile vechi    |
| ERR6       | <b>Eroare</b>         | Numar unitati individuale $\geq 1$  | Prima inregistrare UI, Actualizare date UI, Apartamentare, Reapartamentare, Dezmembrare/Alipire UI | Nu ati introdus cel putin o unitate individuala  | Pentru operatiunea cadastrala selectata trebuie sa introduceti cel putin o unitate individuala |
| ERR7       | <b>Eroare</b>         | Obligativitate introducere coordonate Imobil NOU entitatea Teren                          | Prima inregistrare imobil, Dezmembrare, Alipire, Rectificare hotare                                | Nu ati introdus coordonate pentru entitatea Teren a imobilului nou                                   | Introduceti coordonate pentru entitatea Teren a imobilului nou                                 |
| ERR8       | <b>Eroare</b>         | Obligativitate introducere  | Prima inregistrare imobil,   | Nu ati introdus coordonate pentru  | Introduceti coordonate pentru  |



|       |            | coordonate Imobil<br>NOU entitatea<br>Constructie   | Dezmembrare,<br>Alipire, Rectificare<br>hotare   | entitatea<br>Constructie a<br>imobilului nou   | entitatea Constructie<br>a imobilului nou   |
|-------|------------|---|--|--|---|
| ERR9  | Avertizare | Introducere<br>coordonate Imobil<br>VECHI entitatea<br>Teren  | Prima inregistrare<br>UI, Dezmembrare,<br>Alipire, Actualizare<br>date imobil,<br>Actualizare date UI,<br>Apartamentare,<br>Reapartamentare,<br>Dezmembrare/Alipire<br>UI, Rectificare<br>hotare | Nu ati introdus<br>coordonate pentru<br>entitatea Teren a<br>imobilului vechi          | Introduceti<br>coordonate pentru<br>entitatea Teren a<br>imobilului vechi   |
| ERR10 | Avertizare | Introducere<br>coordonate Imobil<br>VECHI entitatea<br>Constructie  | Prima inregistrare<br>UI, Dezmembrare,<br>Alipire, Actualizare<br>date imobil,<br>Actualizare date UI,<br>Apartamentare,<br>Reapartamentare,<br>Dezmembrare/Alipire<br>UI, Rectificare<br>hotare | Nu ati introdus<br>coordonate pentru<br>entitatea<br>Constructie a<br>imobilului vechi | Introduceti<br>coordonate pentru<br>entitatea Constructie<br>la imobilul vechi  |
| ERR11 | Eroare     | Obligativitate<br>introducere adresa<br>imobil  | Toate  | Nu ati completat<br>adresa imobilului  | Completati adresa<br>imobilului avand<br>minim judet si<br>oras/comuna/municipi<br>u  |
| ERR12 | Avertizare | Attentionare adresa<br>constructie  | Toate  | Nu ati completat<br>adresa constructiei  | Completati adresa<br>constructiei daca<br>difera de cea a<br>terenului. In caz<br>contrar, se va prelua<br>automat adresa<br>terenului. |
| ERR13 | Eroare     | Obligativitate<br>introducere cel putin<br>o parcela la nivelul<br>terenului.   | Toate  | Nu ati completat<br>datele despre<br>parcele pentru<br>Imobil                          | Completati datele<br>despre cel putin o<br>parcela pentru Imobil.   |
| ERR14 | Eroare     | Obligativitate<br>introducere date<br>constructie in cazul<br>in care constructia<br>exista doar ca parte<br>grafica. | Toate  | Nu ati completat<br>datele despre<br>constructia<br>Imobilului                         | Completati datele<br>despre constructia<br>Imobilului   |
| ERR15 | Eroare     | Suma suprafetelor<br>parcelor trebuie sa<br>fie egala cu<br>suprafata calculata                                       | Toate  | Suma<br>suprafetelor<br>parcelor este<br>diferita de                                   | Corectati suprafata<br>parcelor pentru a fi<br>egala cu suprafata<br>terenului din  |



|       |                   | din coordonate a terenului  |  | suprafata terenului din coordonate  | coordonate   |
|-------|-------------------|---|--|---|--|
| ERR16 | <b>Eroare</b>     | Suma suprafetelor masurate ale constructiilor nu trebuie sa fie mai mare decat suprafata terenului            | Toate  | Suma suprafetelor masurate ale constructiilor este mai mare decat suprafata terenului                         | Corectati suprafata constructiilor astfel incat sa fie mai mica sau egala cu suprafata terenului   |
| ERR17 | <b>Eroare</b>     | Suma suprafețelor imobilelor noi trebuie sa fie egala cu suprafața imobilelor vechi                           | Dezmembrare, Alipire   | Suma suprafețelor imobilelor noi trebuie sa fie egala cu suprafața imobilelor vechi                           | Corectati suprafata parcelelor imobilelor noi (prin rotunjiri in plus sau in minus) astfel incat suma suprafetelor imobilelor vechi sa fie egala cu suma suprafetelor imobilelor noi |
| ERR18 | <b>Eroare</b>     | UAT-ul imobilelor trebuie sa fie acelasi pentru toate imobilele implicate in operatiunea cadastrala selectata | Dezmembrare, Alipire, Actualizare date imobil, Actualizare date UI, Rectificare hotare | UAT-ul imobilelor trebuie sa fie acelasi pentru toate imobilele implicate in operatiunea cadastrala selectata | Corectati UAT-ul introdus gresit   |
| ERR19 | <b>Avertizare</b> | Valoarea de impozitare a parcelei nu este completata  | Toate  | Nu ati completat valoarea de impozitare a parcelei!   | Completati valoarea de impozitare daca informatia este disponibila   |
| ERR20 | <b>Avertizare</b> | Valoarea de impozitare a constructiei nu este completata  | Toate  | Nu ati completat valoarea de impozitare a constructiei  | Completati valoarea de impozitare daca informatia este disponibila   |
| ERR21 | <b>Avertizare</b> | Suprafata din acte a constructiei nu este completata  | Toate  | Nu ati completat suprafata din acte a constructiei  | Completati suprafata din acte  |
| ERR22 | <b>Eroare</b>     | Adresa de intravilan a terenului  | Toate  | Un imobil poate avea adresa de intravilan, daca cel putin o parcela este situata in intravilan.               | Corectati adresa imobilului sau verificati atributul intravilan al parcelelor  |
| ERR23 | <b>Avertizare</b> | Attentionare imobil cu constructii aflat in intravilan/extravilan   | Toate  | Un imobil cu constructii trebuie sa se afle in intravilan   | Corectati adresa imobilului sau verificati atributul intravilan al parcelelor  |
| ERR24 | <b>Avertizare</b> | Suprafata construita la sol a constructiei  | Toate  | Suprafata construita la sol a   | Corectati suprafetele in cauza sau verificati  |



|       |            |  |  |   |   |
|-------|------------|--|--|---|---|
|       |            | este mai mare decat parcela cu folosinta CC  |  | construcției este mai mare decat parcela cu folosinta CC introdusa sau nu ati introdus categoria de folosinta corecta                   | categoriile de folosinta introduse  |
| ERR25 | Avertizare | Completare suprafata din acte pentru teren   | Toate  | Nu ati completat Total suprafata din acte pentru teren  | Completati campul daca informatia este disponibila                                    |
| ERR26 | Avertizare | Validare suprafata din acte teren cu suprafata masurata teren                              | Toate  | Diferenta dintre Total suprafata din coordonate si Total suprafata din acte depaseste limita admisa de maxim 5% din suprafata din acte  | Corectati suprafetele in cauza  |
| ERR27 | Avertizare | Completare Total suprafata din acte pentru constructii                                     | Toate  | Nu ati completat Total suprafata din acte pentru constructii  | Completati campul daca informatia este disponibila                                    |
| ERR28 | Eroare     | Numarul de unitati individuale apartamentate sa fie acelasi cu cel declarat in constructie | Apartamentare  | Numarul de unitati individuale introduse in lista trebuie sa fie egal cu numarul de unitati individuale declarat in cadrul constructiei | Corectati numar unitati individuale   |
| ERR29 | Eroare     | In cadrul Dezmembrare/Alipire UI, unitatea individuala noua nu are completata provenienta  | Dezmembrare/Alipire UI   | Nu ati completat identificatori pentru UI vechi in campul "Provine din " pentru apartamentul  | Completati identificatori pentru UI vechi in campul "Provine din " pentru UI in cauza |
| ERR30 | Eroare     | UAT-ul constructiilor trebuie sa fie acelasi cu al terenului.                              | Toate  | UAT-ul introdus pentru Cladire nu este acelasi cu cel introdus pentru Imobil  | Modificati UAT-ul inrodus gresit  |
| ERR31 | Eroare     | Introducere parti comune pentru cladirea condominiu  | Prima inregistrare UI, Actualizare date UI, Apartamentare, Reapartamentare, Dezmembrare/Alipire UI | Nu ati introdus parti comune pentru cladirea condominiu   | Editati cladirea in cauza adaugand parti comune                                       |
| ERR32 | Eroare     | Numarul de cladiri   | Dezmembrare,   | Numarul de cladiri  | Rectificati numarul   |



|       |            |   |                                |   |  |
|-------|------------|---|--------------------------------|---|--|
|       |            | din imobilele vechi trebuie sa fie egal cu numarul de cladiri din imobilele noi                                     | Alipire, Rectificare hotare    | din imobilele vechi trebuie sa fie egal cu numarul de cladiri din imobilele noi   | de constructii pentru imobilele noi astfel incat sa fie egal cu numarul constructiilor din imobilele vechi   |
| ERR33 | Eroare     | Verificarea parcelelor de intravilan  | Toate                          | Un teren cu adresa de intravilan trebuie sa aiba cel putin o parcela de intravilan, iar un teren cu adresa de extravilan trebuie sa aiba toate parcelele de extravilan            | Rectificati situatia intravilan/extravilan pentru imobilul sugerat   |
| ERR34 | Eroare     | Numarul de unitati individuale introduse este mai mic decat cele declarate in constructie                           | Apartamentare                  | Ati introdus mai putine unitati individuale decat sunt specificate in constructia pe care o apartamentati (pentru apartamentare trebuie introduse doua sau mai multe apartamente) | Mai adaugati unitati individuale sau modificati atributul cladirii referitor la numarul unitati individuale  |
| ERR35 | Avertizare | Diferenta dintre suprafata masurata si suprafata din acte depaseste 2% si mai mica decat 5% din suprafata din acte. | Toate                          | Diferenta dintre suprafata masurata si suprafata din acte depaseste 2% din suprafata din acte.  | Verificati limitele imobilului   |
| ERR36 | Avertizare | Diferenta dintre suprafata masurata si suprafata din acte este mai mica decat -5%.                                  | Toate                          | Diferenta dintre suprafata masurata si suprafata din acte este mai mica decat -5%.  | In aceste cazuri este bine sa avezi o declaratie scrisa din partea beneficiarului prin care acesta isi da consimtamantul asupra diferentei de suprafata. |
| ERR37 | Avertizare | Suma partilor de uz comun nu este 100% pentru constructia   | Reapartamentare, Apartamentare | Suma partilor de uz comun nu este 100% pentru constructia C   | Verificati cota parti comune.  |
| ERR38 | Eroare     | Obligativitate introducerea adresa proprietar   | Toate                          | Nu ati completat adresa pentru proprietarul   | Completati adresa proprietarului   |



|              |               |  |                    |   |  |
|--------------|---------------|--|--------------------|---|--|
| <b>ERR39</b> | <b>Eroare</b> | Completare categorie folosinta parcela   | Toate              | Verificati categoria de folosinta a parcelei  | Completati categoria de folosinta a parcelei   |
| <b>ERR40</b> | <b>Eroare</b> | Numarul imobilelor noi trebuie sa fie egal cu numarul imobilelor vechi (Rectificare Hotar)                           | Rectificare hotare | Numarul imobilelor noi trebuie sa fie egal cu numarul imobilelor vechi  | Verificati numarul imobilelor si numarul imobilelor vechi astfel incat numarul imobilelor noi sa fie egal cu numarul imobilelor vechi. |
| <b>ERR41</b> | <b>Eroare</b> | Localitatea constructiilor trebuie sa fie aceeasi cu a terenului   | Toate              | Localitatea introdusa pentru Cladire nu este aceeasi cu cea introdusa pentru Imobil   | Modificati localitatea introdusa gresit  |
| <b>ERR42</b> | <b>Eroare</b> | Imobil fara coordonate in cazul in care cel putin o entitate (Teren/Constructie) are coordonate, si celelalte nu au. | Toate              | Toate entitatile imobilului necesita coordonate, deoarece ati completat pentru cel putin o entitate coordonatele in cadrul imobilului | Stergeti coordonatele entitatii sau completati coordonatele tuturor entitatilor imobilului   |
| <b>ERR43</b> | <b>Eroare</b> | Obligativitate CNP/CUI Persoane  | Toate              | Nu ati introdus codul CNP/CUI pentru persoana   | Introduceti codul CNP/CUI al persoanei.  |
| <b>ERR44</b> | <b>Eroare</b> | Numar unitati individuale inscrise in cazul reapartamentarii   | Reapartamentare    | Nu ati completat numarul de unitati individuale inscrise pentru constructia reapartamentata.  | Completati numarul de unitati individuale inscrise pentru constructia reapartamentata.   |