

SECȚIUNEA – FORMULARE

pentru atribuirea contractului de achiziție
**SERVICII DE SUPRAVEGHERE A LUCRĂRILOR –
DIRIGENTIE DE SANTIER**

în cadrul proiectului
”Lucrări pentru igienizarea și amenajarea Camerei tehnice Subsol Corp D”

Cod CPV: 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrărilor

OPIS FORMULARE

1. Scrisoare de inaintare
2. Formular de oferta
3. Declaratie privind lista principalelor prestari de servicii in ultimii 3 ani
4. Informatii generale
5. Declaratie privind respectarea obligatiilor referitoare la conditiile de munca si protectia muncii
6. Proiect de Contract de prestari servicii

Fiecare ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. ____ / _____

SCRISOARE DE INAINTARE

Către _____
(denumirea autorității contractante si adresa completă)

Ca urmare a invitatiei de participare nr. _____, privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractului _____, noi _____ vă transmitem alăturat, următoarele:
(denumirea/numele ofertantului)

- Coletul sigilat si marcat în mod vizibil, conținând, în original și un număr de ____ copii:
- a) oferta;
 - b) documentele care însoțesc oferta.

Persoana de contact (pentru această procedura)

Nume	
Adresă	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare si vă satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Ofertant,

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

_____ (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre _____ (denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

_____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam „SERVICII DE SUPRAVEGHERE A LUCRĂRILOR – DIRIGENTIE DE SANTIER la obiectivul Lucrări pentru igienizarea si amenajarea Camerei tehnice Subsol Corp D” pentru suma de _____ lei (suma in litere si in cifre), la care se adauga taxa pe valoarea adaugata in valoare de _____ lei (suma in litere si in cifre) si pentru un termen de realizare pentru indeplinirea contractului de _____.

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa prestam serviciile in perioada stabilita prin contract.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile, respectiv pana la data de _____, si _____ (durata in litere si cifre) _____ (ziua/luna/anul) si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.

Data ____ / ____ / _____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele _____ (denumirea/numele ofertantului).

Operator economic

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR PRESTARI
DE SERVICII ÎN ULTIMII 3 ANI**

Subsemnatul, reprezentant legal/împuțernicit al
(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic,
.....
(semnătură autorizată)

Nr. crt.	Obiect contract	CPV	Denumirea/numele beneficiarului/ clientului Adresa	Calitatea prestatorului*)	Prețul total al contractului	Procent îndeplinit de prestator (%)	Perioada de derulare a contractului **)
	1	2	3	4	5	6	8
1							
2							
.....							

Operator economic,
.....
(semnătură autorizată)

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat; subcontractant.

***) Se va preciza data de începere și de finalizare a contractului.

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax

E-mail:

Cont deschis la Trezoreria.....

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare

(numărul înmatriculare/inregistrare, data)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

6.1. Activități CAEN pentru care există autorizare..... (conform
certificatului constatator, pentru activitatea CAEN în care se înscrie obiectul contractului de
achiziție)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

a. _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)

b. _____

8. Principala piață a afacerilor :

Operator economic,

.....
(semnătură autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

**DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA OBLIGATIILOR REFERITOARE
LA CONDITIILE DE MUNCA SI PROTECTIA MUNCII**

Subsemnatul, reprezentant legal/imputernicit al _____,
(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic) declar pe propria raspundere,
sub sanctiunea excluderii din procedura si a sanctiunilor aplicate faptei de fals în acte
publice, ca la elaborarea ofertei am tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de
munca si protectia muncii care trebuie asigurate pe parcursul indeplinirii contractului de
servicii, pentru personalul angajat in derularea contractului.

Totodata, ma angajez prin prezenta, ca voi respecta regulile obligatorii referitoare la
conditiile de munca si protectia muncii, care trebuie asigurate in conformitate cu legislatia in
vigoare, pe parcursul indeplinirii contractului de servicii pentru personalul implicat in acesta.

Prezenta declaratie este valabila pâna la data de _____ (se precizeaza
data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei).

Data completarii

Operator economic,

(semnatura autorizata)

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr./.....

Preambul

În temeiul:

- Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice,
- H.G. nr.395/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Legea bugetului de stat pe anul 2016 nr. 339/2015,
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții

Art.I PĂRȚILE CONTRACTANTE :

1.1. OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ILFOV cu sediul în București, Șos. Pavel D. Kiseleff nr.34, Sector 1, Telefon 021.224.60.85, Fax 021.224.60.84, E-mail: if@ancpi.ro, georgeta.grigore@ancpi.ro, înregistrată la Registrul Comerțului C.U.I. 10086689, Cont IBAN RO81TREZ23G510103200130X, deschis la Trezoreria Sector 1 București, reprezentat legal prin doamna Ruxandra Nicoleta GHIBA – Director, în calitate de **BENEFICIAR/ACHIZITOR**

și
1.2. _____, cu sediul în _____, str. _____ nr. _____, jud. _____, cod poștal _____, telefon _____, fax _____, numărul de înmatriculare la Registrul Comerțului _____, CUI RO _____, cont nr. _____ deschis la _____ reprezentată prin _____, în calitate de **PRESTATOR**.

Art. 2. Definiții

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.
- b. **act adițional**: document ce modifica termenii și condițiile contractului de execuție
- c. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **caietul de sarcini** - descrierea obiectivă a produselor, serviciilor sau lucrărilor necesare autorității contractante. Conține în mod obligatoriu specificații tehnice.
- h. **zi** - zi calendaristică;
- i. **an** - 365 de zile.
- j. **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire

plătibilă părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.

k. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

Art. 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul *zi* sau *zile* sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 4. Obiectul contractului

Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de supraveghere a lucrărilor – dirigentie de santier la obiectivul „Lucrări pentru igienizarea și amenajarea Camerei tehnice Subsol Corp D”**.

Art. 5. Prețul contractului și condiții de plată

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor este de _____ lei, la care se adaugă TVA _____ lei.

5.2. Prețul nu poate fi majorat pe durata de îndeplinire a contractului.

5.3. Plata serviciilor prestate se va face de Achizitor, în baza facturii emise de Prestator, însoțită de Raportul de activitate al acestuia.

5.4. Factura va fi emisă după semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și va fi plătită de către BENEFICIAR prin ordin de plată în termen de 30 de zile de la primirea facturii.

Art. 6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și va fi considerat finalizat la data încheierii Procesului verbal de recepție finală a “Lucrărilor pentru igienizarea și amenajarea Camerei tehnice Subsol Corp D” din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, întocmit la data expirării perioadei de garanție acordate lucrării (24 luni).

6.2. Prestatorul se obligă să efectueze serviciile de supraveghere a șantierului pentru urmărirea executării lucrărilor, în vederea asigurării calității construcției și respectarea procedurilor și regulamentelor elaborate potrivit prevederilor legale.

Art. 7. Executarea contractului

Prestarea serviciilor de dirigentie de santier pentru “Lucrările pentru igienizarea și amenajarea Camerei tehnice Subsol Corp D”, va începe la o dată stabilită prin notificarea comunicată de achizitor privind începerea serviciilor și se va finaliza la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor, cu mențiunea că în perioada de garanție a lucrărilor, până la recepția finală, prestatorul are obligația să supravegheze remediarea eventualelor deficiențe care pot surveni.

Art. 8. Documentele contractului

Documentele contractului, parte integrantă a acestuia, sunt:

- a) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- b) graficul de prestare, fizic și valoric;
- c) caietul de sarcini, cu anexele sale,
- e) acte adiționale (dacă există).

Art. 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Să studieze proiectul tehnic de execuție elaborat de proiectant și să aducă observații, propuneri, dacă este cazul, printr-o notificare înregistrată la adresa achizitorului;

- 9.2. Asigurarea calității lucrărilor pentru igienizarea și amenajarea Camerei tehnice Subsol Corp D”;
- 9.3. Asigurarea prezenței zilnice pe șantier pe parcursul executării lucrărilor și respectarea prevederilor caietului de sarcini anexă la contract;
- 9.3. Asigurarea respectării prevederilor legale și a reglementărilor tehnice specifice, care reglementează modul lucrărilor specifice proiectului;
- 9.4. Asigurarea respectării contractelor, proiectelor tehnice și caietelor de sarcini;
- 9.5. Verificarea conformității, din punct de vedere calitativ, a materialelor și produselor folosite la lucrare cu cerințele proiectului;
- 9.6. Semnalarea promptă a oricăror descoperiri de urme de interes istoric, artistic sau arhitectural și solicitarea către angajator de a lua măsurile de protecție provizorie a acestora până la înregistrarea lor și decizia privind continuarea lucrărilor;
- 9.7. Verificarea respectării cerințelor reglementate legal și tehnic privind atestarea și controlul calității, privind utilizarea de produse noi;
- 9.8. Verificarea conformității documentației de execuție cu reglementările legale și tehnice specifice;
- 9.9. Verificarea realizării construcțiilor și asigurarea nivelului calitativ al acestora, în conformitate cu prevederile contractului, proiectelor tehnice, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
- 9.10. Asigurarea de asistență tehnică pentru Beneficiar în cadrul contractului de lucrări;
- 9.11. Realizarea sistemului de comunicare și raportare – constând în organizarea întâlnirilor de lucru săptămânale, lunare, precum și ori de câte ori este nevoie în timpul execuției lucrărilor, cu Beneficiarul, Proiectantul și Constructorul, și consemnarea în minuta ședinței a problemelor discutate și a soluțiilor și concluziilor stabilite;
- 9.12. Verificarea și avizarea graficului de eșalonare al lucrărilor (programul de lucrări) înaintat de către Constructor;
- 9.13. Certifică situațiile de plată întocmite de către Constructor și facturile acestuia către Beneficiar ;
- 9.14. Deschide Jurnalul de Șantier al lucrării și înregistrează zilnic toate informațiile relevante cu privire la execuția lucrărilor;
- 9.15. Vizează Dispoziții de șantier sau Notificări în vederea respectării de către Constructor a clauzelor contractuale;
- 9.16. Participarea la recepția lucrărilor și întocmirea documentelor de recepție și a certificatului de plată;
- 9.17. Urmărește rezolvarea remedierilor în termenul stabilit de la data recepției lucrărilor, conform legislației în vigoare;
- 9.18. Pune la dispoziția beneficiarului lunar sau ori de câte ori i se solicită, un jurnal fotografic cu lucrările ce s-au executat pe etape de execuție.
- 9.19. Responsabilitățile dirigintelui de șantier prevăzute în Caietul de sarcini se completează cu cele din:
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 1496/2011 al Inspectorului general de stat al Inspectoratului de stat în construcții pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier;
 - Legea nr. 11/1991, privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 9.20. Nerespectarea acestor obligații atrage după sine refuzul justificat al Achizitorului de a plăti prețul stabilit în contract.

Art. 10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului un exemplar în copie ale următoarelor documente: Proiectul tehnic și Detaliile de execuție, Contractul de lucrări încheiat cu constructorul, oferta tehnică și financiară a acestuia, precum și alte documente care se consideră a fi necesare pentru executarea lucrărilor.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații/documente/date pe care acesta le cere sau pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.4. Achizitorul se obligă să plătească către prestator prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în termenul prevăzut la art. 5.3.

Art. 11. Rezilierea contractului

11.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

11.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

11.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contractul de servicii fără nici o compensație, dacă prestatorul dă faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

11.4. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare părții din contract îndeplinite până la data denunțării contractului.

Art. 12. Amendamente

12.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 13. Forța majoră

13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 14. Soluționarea litigiilor

14.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele de judecată competente.

Art. 15. Limba care guvernează contractul

15.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

15.2. Rapoartele și alte documente solicitate se vor redacta în limba română.

Art. 16. Comunicări

Orice document/comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 17. Legea aplicabilă contractului

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract azi, la sediul autorității contractante, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR,

PRESTATOR ,

Ruxandra Nicoleta GHIBA
Director

Georgeta GRIGORE
Contabil șef

Pavel Bianca
Consilier juridic