

S.C. \_\_\_\_\_

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARA ILFOV**

Nr. \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**CONTRACT  
DE PRESTARI SERVICII DE PAZA SI PROTECTIE**

**In temeiul:**

- Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice,
- H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată;
- HG nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003
- Legii bugetului de stat pe anul 2017

**1. Partile Contractante:**

**1.1. OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ILFOV** cu sediul in Bucuresti, Soseaua Pavel D Kiseleff, nr. 34, sector 1 cod 11347, telefon: +40-21-224.60.85, +40-21-224.61.57, +40-21-224.60.82, fax: +40-21-224.60.84, +40-21-224.61.56, avand codul fiscal 10086689, cod IBAN nr. RO81TREZ23G510103200130X, deschis la Trezoreria Sector 1 București, reprezentat prin Ruxandra Nicoleta GHIBA, avand functia de Director, in calitate de **Achizitor**

si

**1.2. S.C.** \_\_\_\_\_, cu sediul social in \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J.../...../....., CUI \_\_\_\_\_, cod IBAN nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, legal reprezentata de \_\_\_\_\_, avand functia de \_\_\_\_\_, in calitate de **Prestator**,

denumite in continuare impreuna "**Parti**", au convenit sa incheie prezentul Contract de prestari servicii de paza si protectie, denumit in continuare "**Contract**", cu respectarea urmatoarelor clauze:

**2. Definitii:**

**2.1.** - In prezentul **Contract**, urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **Contractul** – actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua **Parti**, incheiat intre o Autoritate Contractanta, in calitate de **Achizitor** si un **Prestator** de servicii, in calitate de **Prestator**;
- b) **Achizitor** si **Prestator** – partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite in prezentul **Contract**;

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

- c) **Pretul Contractului** – pretul platibil **Prestatorului** de catre **Achizitor**, in baza **Contractului** pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin **Contract**;
- d) **Servicii** – activitati a caror prestare face obiectul **Contractului**;
- e) **Reglementari** – reglementarile legale specifice desfasurarii activitatii de paza si protectie;
- f) **Servicii de paza** – (I) paza proprietatii impotriva accesului neautorizat sau ocuparii abuzive; (II) paza proprietatii impotriva furturilor, distrugerilor, precum si a altor actiuni producatoare de pagube materiale; (III) detectarea substantelor, armelor, explozibililor sau a materialelor de orice natura care pot provoca o paguba; (IV) paza proprietatii intelectuale; (V) supravegherea mediului inconjurator in cadrul obiectivului;
- g) **Servicii de protectie persoane** - protejarea vietii si integritatii corporale a persoanei(lor) aflate sub protectie impotriva hartuirii, pedepsita de lege;
- h) **Servicii de transport valori** - asigurarea transportului valorilor de catre prestator cu mijloace de transport proprii, dintr-un punct in altul, in deplina siguranta, astfel incat sa nu existe niciun fel de incident.
- i) **valori** - numerarul incasat de OCPI Ilfov in decursul unei zile lucratoare si a carui valoare este cuprinsa intre 10.000 – 150.000 euro, echivalent in lei, conform prevederilor art. 57 alin.1 lit.c din HG nr. 301/2012 – Norme metodologice.
- j) **Forta majora** – un eveniment mai presus de controlul Partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii Contractului si care face imposibila executarea si respectiv, indeplinirea Contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: razboiul, revolutia, restrictiile aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerata forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre Parti;
- k) **Servicii de consultanta** – asistenta cu privire la activitatile mentionate la lit. f) si g) si intocmirea de analize, evaluari si rapoarte asupra riscurilor la adresa securitatii persoanei sau proprietatii;
- l) **Mijloace** – echipamente si alte bunuri cuprinse in Contract si in anexele la acesta si pe care Prestatorul are obligatia de a le asigura aferent serviciilor prestate conform Contractului;
- m) **Zi** – zi calendaristica; **an** – 365 de zile;
- n) **Data finalizarii Contractului** – data la care Partile si-au indeplinit toate obligatiile asumate prin Contract.

### **3. Obiectul Contractului:**

**3.1.** - Obiectul achizitiei il constituie asigurarea pazei, sigurantei bunurilor si valorilor existente in sediul OCPI Ilfov, Bucuresti, Soseaua Pavel D Kiseleff, nr. 34, sector 1, precum si transportul de valori monetare, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul Contract si cu Planurile de paza al obiectivului si transport valori avizate de organele de politie, care constituie anexa la acesta.

**3.2.** – Prestatorul se obliga sa furnizeze servicii de paza si protectie si transport valori astfel:

- a) servicii de paza:
- 2 posturi de paza permanente (24 ore din 24, 7 zile din 7);
  - 4 posturi de paza temporare, numai in zilele lucratoare, intre orele 08.00-16.00
- b) servicii de transport valori – la solicitarea achizitorului

Transportul de valori se va efectua pe ruta OCPI Ilfov, sos. P.D. Kiseleff nr. 34, sector 1 – Trezoreria Sectorului 1, str. Londra, nr.10, sector 1.

Valorile monetare, reprezinta numerarul incasat de OCPI Ilfov in decursul unei zile lucratoare si a carui valoare este cuprinsa intre 10.000 – 150.000 euro, echivalent in lei, conform prevederilor art. 57 alin.1 lit.c din HG nr. 301/2012 – Norme metodologice, precum si protectia angajatilor OCPI Ilfov desemnati sa depuna la banca/trezorerie numerarul incasat.

**3.3.** - Prestatorul are obligatia de a furniza, la solicitarea scrisa a Achizitorului, orice alte servicii de specialitate. In aceste cazuri, Achizitorul va suporta cheltuielile ocazionate de asemenea servicii, pe baza devizului-oferta intocmit de Prestator si insusit de Achizitor.

#### **4. Durata Contractului:**

**4.1.** – Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de paza si protectie si transport valori in perioada **01.05.2017 - 31.12.2017**.

**4.2.** - Durata contractului va putea fi prelungita, cu acordul Partilor, prin act aditional.

**4.3.** - Prestatorul este obligat sa instaleze dispozitivul de paza in maximum 24 ore de la semnarea Contractului cu proces verbal de predare-primire obiectiv.

**4.4.** – Contractul intra in vigoare dupa semnarea de catre reprezentantii legali ai Partilor contractante, incepand cu data **01.05.2017**.

#### **5. Pretul Contractului si modalitati de plata:**

**5.1.** - Pentru furnizarea serviciilor de catre Prestator, in conformitate cu prevederile Contractului si a documentelor ce fac parte integranta din acesta, Achizitorul se obliga sa plateasca Prestatorului un pret de ..... lei, respectiv un tarif de ..... lei/ora/post paza si ..... lei /curso de transport valori, la care se adauga TVA.

**5.2.** Pretul este ferm, pe toata perioada de derulare a contractului.

**5.3.** - Factura fiscala se va emite lunar, in primele 5 zile lucratoare, pentru serviciile prestate efectiv in cursul lunii anterioare.

**5.4.** - Plata se va efectua in termen de 30 de zile calendaristice de la emiterea facturii.

**5.5.** - Factura fiscala se va intocmi in baza Procesului-verbal de acceptanta a serviciului de paza executat de Prestator in luna pentru care se efectueaza plata, intocmit de catre persoanele desemnate de catre cele doua Parti. Un exemplar al Procesului verbal de receptie a seviceiului de paza, insotit de pontajul lunar se va anexa la factura fiscala.

**5.6.** - Plata va fi facuta in lei, in contul **Prestatorului** mentionat la punctul 1.2 din prezentul contract.

#### **6. Documentele Contractului:**

**6.1.** Prezentul **Contract** cuprinde urmatoarele documente:

- a) caietul de sarcini
- b) propunerea tehnica
- c) propunerea financiara
- d) acord de Subcontractare, acord de asociere, angajament privind susținerea tehnica si profesionala a ofertantului (daca acestea exista)
- e) conventia pe linie de securitate si sanatate in munca
- f) acte aditionale
- g) planul de paza al obiectivului;
- h) planul de transport valori

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

## **7. Standardele serviciilor de paza si protectie si obiective:**

**7.1.** – Serviciile de paza si protectie furnizate de Prestator, in baza **Contractului** vor respecta standardele stabilite prin actele normative in vigoare, specificate in Caietul de sarcini si prezentate de Prestator in propunerea sa tehnica.

**7.2.** Prin prezentul contract se vor realiza urmatoarele obiective:

- a) asigurarea pazei personalului și intervenția în timp util, în caz de necesitate;
- b) pazirea obiectivului, a bunurilor și valorilor instituției și asigurarea integrității acestora;
- c) permiterea accesului în unitate numai în conformitate cu reglementările legale, cu dispozițiile interne și cu programul de lucru al instituțiilor;
- d) oprirea și legitimarea persoanelor despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în unitatea pazită, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamente proprii, iar în cazul infracțiunilor flagrante, oprirea și predarea poliției pe faptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau al altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces verbal pentru luarea acestor măsuri;
- e) verificarea la terminarea programului a sistemelor de închidere de la uși și ferestre;
- f) în caz de avarii la instalații, grup electrogen, conducte sau rezervoare de apă, combustibili sau substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să se aducă de îndată la cunoștința celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
- g) în caz de incendii, să se ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să se anunțe conducerea instituției contractante și poliția;
- h) să se ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și pentru evacuarea bunurilor și valorilor, în caz de dezastre.

## **8. Caracterul confidential al Contractului:**

**8.1.** – (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut **Contractul** sau orice prevedere din acesta unei alte persoane, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea **Contractului**;
- b) de a utiliza informațiile față de persoanele implicate în îndeplinirea **Contractului**, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale;

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea **Contractului** se va face confidential și se extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii **Contractului**.

**8.2.** - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la **Contract** dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

**8.3.** - Partile înțeleg și sunt de acord că obligația de confidentialitate își păstrează caracterul obligatoriu pe întreaga durată de valabilitate a Contractului și ulterior încetării acestuia indiferent de motiv, pe o perioadă de cel puțin 2 ani.

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

## **9. Obligatiile si responsabilitatile Prestatorului:**

**9.1. - Prestatorul** are obligatia de a furniza serviciile descrise in art. 3.1, in conformitate cu obligatiile asumate, cu Planul de paza si in limitele stabilite prin Contract. In acest scop Prestatorului ii revin urmatoarele sarcini:

- a) sa asigure paza patrimoniului Achizitorului si protectia angajatilor acestuia;
- b) sa legitimeze toate persoanele care solicita accesul in perimetrul protejat si supravegheat;
- c) cerceteaza, sub supravegherea responsabilului cu securitatea al Achizitorului, evenimentele sau incidentele de orice natura care au avut loc pe proprietatea sau in legatura cu patrimoniul Achizitorului;
- d) intervine, in mod calificat, in cazul in care au loc incidente de securitate care ar putea aduce prejudicii Achizitorului, persoanelor acestuia sau clientilor;
- e) se obliga sa execute, cu respectarea legislatiei in vigoare, toate dispozitiile Achizitorului, reprezentat prin responsabilului cu securitatea, date in temeiul prezentului Contract;
- f) intocmeste, impreuna cu Achizitorul, Planul de paza al obiectivului, consiliaza Achizitorul pentru solicitarea si obtinerea avizului de specialitate al organului de politie;
- g) se supune controalelor anuntate sau inopinate ale Achizitorului, in scopul verificarii modului de indeplinire, de catre Prestator, a obligatiilor prevazute in prezentul Contract;
- h) sa prezinte zilnic, spre confirmare, responsabilului cu securitatea al Achizitorului, planificarea personalului de paza pe posturi si schimburi, pentru ziua urmatoare;
- i) asigura personal de paza atestat si selectionat conform legii si cerintelor Achizitorului;
- j) prezinta responsabilului cu securitatea lista initiala cu personalul de paza si protectie si pune la dispozitia Achizitorului documente prin care face dovada angajarii acestuia (extras din REVISAL) si fisele medicale cu mentiunea "Apt serviciu de paza" (copie);
- k) retrage imediat din dispozitivul de paza orice membru al personalului de paza, ca urmare a deciziei motivate a responsabilului cu securitatea, fara ca persoana respectiva sa mai poata, din acel moment, sa-si desfasoare activitatea profesionala in obiectivul Achizitorului;
- l) furnizeaza catre autoritatile competente informatii legate de incidentele aparute in timpul activitati de paza si protectie;
- m) sa pastreze confidentialitatea asupra datelor si informatiilor Achizitorului si sa dispuna masurile care se impun impotriva divulgarii sau utilizarii acestora in alte scopuri pe timpul sau dupa incetarea Contractului de servicii de paza, pe o durata de 2 ani;
- n) sa se asigure ca personalul de paza isi insuseste temeinic consemnele, general si particular, ale posturilor de paza din obiectivul Achizitorului;
- o) sa faca recomandari Achizitorului, in legatura cu intarirea sistemului de paza cu amenajari tehnice de alarmare si alte masuri specifice, in raport de situatia concreta din obiectiv.

### **9.2. - Obligatiile personalului de paza asigurat de Prestator:**

(1) Personalul de paza este obligat sa cunoasca si sa respecte indatoririle ce-i revin, fiind direct raspunzator pentru protectia persoanelor aflate in obiectiv, paza si integritatea obiectivului, bunurilor si valorilor incredintate.

(2) In timpul serviciului de paza, personalul de paza este obligat:

- a) sa cunoasca locurile si punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricaror fapte de natura sa aduca prejudicii obiectivului pazit;
- b) sa pazeasca obiectivul, bunurile si valorile nominalizate in Planul de paza si sa asigure integritatea acestora;

- c) sa permita accesul in obiectiv numai in conformitate cu reglementarile legale si cu Regulamentul de ordine interioara al Achizitorului;
- d) sa opreasca si sa legitimeze persoanele despre care exista date sau indicii ca au savarsit infractiuni sau alte fapte ilicite in obiectivul pazit, pe cele care incalca normele interne stabilite prin regulamentul propriu, iar in cazul infractiunilor flagrante, sa opreasca si sa predea politiei pe faptuitor si bunurile sau valorile care fac obiectul infractiunii sau al caror fapte ilicite, luand masuri pentru conservarea si paza lor, intocmind totodata un proces verbal pentru luarea acestor masuri;
- e) sa incunostiinteze de indata seful sau ierarhic si conducerea obiectivului despre producerea oricarui eveniment in timpul executarii serviciului si despre masurile luate;
- f) sa sesizeze, daca este cazul, politia in legatura cu orice fapta de natura a prejudicia patrimoniul Oficiului si sa-si dea concursul pentru indeplinirea misiunilor ce revin politiei pentru prinderea infractorilor;
- g) sa pastreze secretul de stat si de serviciu, daca, prin natura atributiilor, are acces la asemenea date si informatii;
- h) sa poarte numai in timpul serviciului mijloacele de aparare si protectie cu care este dotat, sa faca uz de acestea numai in cazurile si in conditiile prevazute de lege;
- i) sa poarte numai in timpul serviciului uniforma si insemnele distinctiv;
- j) sa nu se prezinte la serviciu sub influenta bauturilor alcoolice si nici sa nu consume astfel de bauturi in timpul serviciului;
- k) sa nu absenteze fara motive temeinice si fara sa anunte in prealabil seful formatiei de paza despre acesta;
- l) sa execute intocmai dispozitiile sefilor ierarhici, cu exceptia celor vadit nelegale si sa fie respectuos in raporturile de serviciu;
- m) sa execute, in raport cu specificul postului si orice alte sarcini care i-au fost incredintate, potrivit Planului de paza;
- n) sa nu paraseasca, sub nici un motiv, postul de paza pana la sosirea schimbului si sa respecte traseul de patrulare prevazut prin consemn particular;
- o) sa respecte consemnul general si particular al postului.

**9.3. Seful de formatie paza (seful de obiectiv), pe langa obligatiile prevazute anterior, are urmatoarele atributii:**

- a) sa organizeze, sa conduca si sa controleze activitatea de paza, precum si modul de executare a serviciului de catre personalul din subordine;
- b) sa informeze de indata conducerea unitatii si politia despre evenimentele produse pe timpul activitatii de paza si sa tina evidenta acestora;
- c) sa faca recomandari Achizitorului, in legatura cu intarirea sistemului de paza cu amenajari tehnice de alarmare si alte masuri specifice, in raport de situatia concreta din obiectiv.
- d) sa execute programul de pregatire profesionala specifica a personalului de paza din subordine si sa prezinte achizitorului planul de pregatire periodica a personalului de paza

#### **9.4. Prestarea serviciului de Transport valori**

9.4.1. Prestatorul va efectua serviciul de transport valori cu mijloace de transport proprii, dintr-un punct in altul, in deplina siguranta, astfel incat sa nu existe niciun fel de incident.

9.4.2. Transportul de valori se va efectua la cererea achizitorului cand numerarul incasat intr-o zi lucratoare depaseste echivalentul in lei a sumei cuprinse intre 10.000 euro – 150.000 euro.

9.4.3. Echipajul de securitate pentru efectuarea transportului de valori va avea cel puțin următoarea componenta:

- Autoturism blindat, semiblindat sau special amenajat, aprobat de autoritățile competente;
- Conducător auto;
- Agent însoțitor înarmat;
- reprezentant imputernicit al Beneficiarului.

9.4.4. a) Mijloacele de transport utilizate trebuie să fie în permanență în legătură radio cu Dispeceratul operativ al prestatorului și echipate cu sisteme GPS.

b) Autoturismul pentru transportul valorilor va avea cel puțin următoarele caracteristici:

- Cabina rezistentă la atac armat;
- Anvelope corespunzătoare rezistente ;
- Seif încorporat compartimentat;
- Sistem de asigurare a ușilor;
- Sistem de alarmă și legătură radio cu dispeceratul și organele de poliție
- Dotare cu stingătoare de incendiu.

9.4.5. Pentru prestarea serviciului de transport valori, Prestatorul se obligă:

a) Să întocmească, împreună cu autoritatea contractantă, planul de transport valori conform Legii 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecției persoanelor, cu modificările ulterioare, și a Normelor de aplicare a acesteia, și să întreprindă toate măsurile necesare în vederea avizării de către poliție a planului de transport valori, fiind direct responsabil pentru aceasta. Prin planul de transport valori se vor stabili în principal următoarele: valorile de transportat, condiții de mediu adecvate valorilor care se transportă, situația operativă, durata transportului, mijloacele de transport folosite, variantele de transport (traseele identificate pentru fiecare locație și care se vor introduce în planul de paza), documentele ce urmează a fi întocmite, dispozitivul de paza, consemnul general și particular pentru personalul implicat, dotarea cu mijloace tehnice și de autoapărare, modul de acțiune în diferite situații, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

b) Prestatorul are obligația să depună la MAI – IGP/IPJ planurile de transport valori pentru obiectiv în vederea avizării acestora.

c) Preluarea de către Prestator a valorilor de la locațiile beneficiarului se va efectua conform unui grafic stabilit de comun acord, în fiecare zi lucrătoare, conform planului de transport valori avizat de poliție și la orele stabilite de comun acord cu Beneficiarul, de regulă în intervalul orar 8.00 -11.00.

d) Prestatorul își asumă obligația de a efectua pregătirea și organizarea întregului proces de transport valori, în tariful oferit.

e) Prestatorul va răspunde de integritatea valorilor transportate pe timpul în care acestea se află sub supravegherea sa exclusivă, respectiv de la momentul preluării transportului și până la momentul predării acestora la direcțiile (activitățile) de trezorerie și contabilitate publică municipale.

f) Prestatorul va acționa pentru prevenirea infracțiunilor, contravențiilor și altor fapte antisociale pe durata efectuării serviciului de transport valori.

g) Prestatorul va angaja în vederea îndeplinirii prevederilor contractuale numai persoane care vor corespunde din punct de vedere moral, fizic și profesional cerințelor legislației în vigoare, pentru care își va asuma răspunderea.

Echipajul mijlocului de transport valori va fi format din agenți de paza (personal propriu), instruiți în mod adecvat, echipați și înarmați corespunzător (stații radio emisie-recepție,

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

telefoane mobile, spray-uri iritant lacrimogene, tomfe, arme cu glont sau cu gaz) și avizat de autoritățile competente.

h) Cu scopul de a reduce riscurile, Prestatorul va efectua predarea-primirea valorilor în cel mai scurt timp posibil.

i) Activitatea se va desfășura cu maximum de confidentialitate, existând trasee de rezerva, consemne generale și specifice, care conferă acțiunii un grad înalt de eficiență și siguranță.

j) Prestatorul va asigura starea tehnică corespunzătoare autovehiculelor ce vor fi utilizate pentru transportul valorilor și echipamentelor folosite, conform reglementărilor legale în vigoare.

k) În cazul în care procedura prestatorului presupune utilizarea anumitor consumabile sau materiale, acesta va pune la dispoziția Beneficiarului toate materialele și consumabilele necesare prestării serviciilor (cum ar fi sacii de bani, plumbii, formularele și documentele de transport, precum și toate celelalte accesorii, etc), fără a modifica prețul oferit.

**9.5.** Pentru îndeplinirea întocmai și la timp a obligațiilor asumate mai sus, Prestatorul va trebui să dețină:

a) autorizațiile prevăzute de Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată și HG nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003;

b) mijloace și instalații radio și telefonice, pentru comunicare în obiectiv și în afara acestuia;

c) orice alte mijloace tehnice care vor face parte din dotarea Prestatorului, necesare pentru executarea corespunzătoare sau întocmai a obligațiilor asumate prin acest contract.

## **10. Obligațiile și responsabilitățile Achizitorului:**

**10.1. – Achizitorul este obligat:**

a) să pună la dispoziția **Prestatorului**, dacă nu s-a convenit altfel, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului Contract, orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare, sau care în mod rezonabil se deduc din **Contract**, pentru îndeplinirea **Contractului**.

b) să asigure condițiile de desfășurare a activității de către Prestator, cu respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă, paza și protecție și a legii informațiilor clasificate;

c) să coopereze cu Prestatorul pentru rezolvarea operativă a neajunsurilor constatate, precum și pentru îmbunătățirea activităților de salvare și transport persoane accidentate;

d) să plătească Prestatorului tariful lunar stabilit, la termenul, în condițiile și în cuantumul prevăzute în prezentul Contract;

e) să predea, respectiv să preia de la Prestator, la data începerii, respectiv după încheierea Contractului, bunurile date spre utilizare, pe baza de Contract de comodat, în stare de funcționare;

h) să asigure accesul Prestatorului la utilitățile necesare pentru bună desfășurare a activităților de paza și protecție (apa, energie electrică);

i) Achizitorul este pe deplin răspunzător de exactitatea documentelor și a oricărui documente și a oricărui informații furnizate Prestatorului;

j) Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului:

- tabele nominale cu numele salariaților, sectorul în care își desfășoară activitatea și în care are acces, precum și poziția pe care o ocupă în cadrul Oficiului;



- liste actualizate a tuturor vehiculelor și autovehiculelor (marca și numărul de înmatriculare) pe care le deține, date de identificare a întregului personal care le deservește și programul de lucru.

### **11. Derulare, încetare, rezilierea contractului:**

**11.1. Prestatorul** are obligația de a începe prestarea serviciilor de pază la data intrării în vigoare a **Contractului**.

**11.2.** Dacă pe parcursul îndeplinirii Contractului, Prestatorul nu poate respecta prevederile contractuale de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

**11.3.** Prezentul contract încetează:

a) la expirarea perioadei de timp stabilită prin Contract, dacă nu a fost convenită o eventuală prelungire prin act adițional la prezentul Contract;

b) prin denunțare unilaterală, pe baza de notificare scrisă comunicată cu cel puțin 30 de zile anterior datei când contractul urmează să înceteze;

c) la data hotărârii judecătorești definitive și irevocabile, prin care una din părți este declarată în incapacitate de plată;

d) la data la care o cerere de lichidare judiciară sau de declarare a falimentului oricărei părți a fost admisă de către instanța de judecată;

e) la data anulării sau retragerii licenței de funcționare. Prestatorul are obligația să comunice de îndată Achizitorului anularea sau retragerea licenței.

**11.4.** - Nerespectarea obligațiilor asumate prin Contract de către una din părți da dreptul părții prejudiciate de a cere rezilierea acestuia și de a pretinde plata de daune-interese.

### **12. Amendamente:**

**12.1.** - Partile contractante au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea clauzelor **Contractului** prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii **Contractului**.

### **13. Cesiunea**

**13.1.** Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

**13.2.** Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

### **14. Raspunderea contractuala:**

**14.1.** - Prestatorul va raspunde pentru daunele cauzate ca urmare a neindeplinirii ori indeplinirii defectuoase a atributiilor de pază ce vor fi stabilite **în urma cercetarilor efectuate de organele de Politie, în cazul sesizării acestora și al celor de factura administrativa la care vor participa ambele parti contractante.**

**14.2.** - Raspunderea contractuala a Prestatorului nu poate fi angajata în caz de forta majora.

**14.3.** - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin Contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din pretul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03%, calculată la pretul total al

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

valorii aferente Contractului din luna in care a fost constatata neindeplinirii obligatiilor stabilite.

**14.4.** In cazurile in care Achizitorul nu onoreaza facturile scadente in termen de 15 zile de la data expirarea perioadei prevazute la clauza 5.3 din prezentul Contract, Prestatorul are dreptul sa solicite Achizitorului plata unor penalitati, intr-o cota procentuala de 0,03 % din plata neefectuata, calculata pentru fiecare zi calendaristica de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiei de plata, dar nu mai mult decat valoarea facturii.

**14.5.** In cazul in care, o parte sau parti din obiectul contractului sunt indeplinite de subcontractanti, Prestatorul are obligatia sa incheie contractul de subcontractare in aceleasi conditii in care prestatorul a semnat contractul cu Achizitorul. Prin contractele de subcontractare nu se diminueaza raspunderea Prestatorului in ceea ce priveste modul de indeplinire a contractului, chiar si atunci cand Achizitorul efectueaza plata catre subcontractanți corespunzatoare partii/partilor din contract indeplinite de acestia.

**14.6. a)** In cazul in care, Prestatorul sustinut de un tert sustinator intampina dificultati pe parcursul executarii contractului de achizitie publica, iar sustinerea acordata de unul sau mai multi terti a vizat indeplinirea criteriilor referitoare la situatia privind capacitatea tehnica si profesionala, tertul sustinator va prelua indeplinirea contractului de achizitie publica si va raspunde pentru prejudiciile cauzate Achizitorului ca urmare a nerespectarii obligatiilor prevazute in angajamentul de sustinere.

**b)** Prestatorul si tertul sustinator vor raspunde in mod solidar pentru executarea contractului de achizitie publica, in caz de neindeplinire a obligatiilor contractuale.

### **15. Forta majora:**

**15.1.** - Forta majora, care este constatata de o autoritate competenta, va fi anuntata **Achizitorului**, in 5 zile de la data producerii acesteia, comunicand, totodata si dovada emisa de autoritatea competenta.

**15.2.** - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul **Contract**, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

**15.3.** - Indeplinirea **Contractului** va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

**15.4.** - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti contractante, imediat si in mod complet, producerea cazului de forta majora si de a lua masurile care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

**15.5.** - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului **Contract**, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

### **16. Solutionarea litigiilor:**

**16.1.** - Solutionarea eventualelor litigii dintre parti se va face pe cale amiabila, iar in caz de neintelegere, competenta de solutionare a litigiilor revine instantelor de drept comun competente teritorial si material.

### **17. Comunicari:**

**17.1.** - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului **Contract**, sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul confirmării în scris a primirii comunicării.

**18. Clauze finale:**

**18.1.** - Acest Contract și Actele Aditionale ce pot fi încheiate la acesta reprezintă instrumentul oficial și legal al relației dintre părți. Contractul cuprinde și stabilește toate drepturile și îndatoririle părților și prelevează asupra oricărui acord sau înțelegeri anterioare dintre acestea. Acest Contract și Actele Aditionale la acesta sunt singurele instrumente legale ce pot fi folosite în cazul unui posibil litigiu.

**18.2.** - Orice modificare a clauzelor contractuale se va face printr-un act adițional, cu acordul ambelor părți, document ce va face parte integrantă din prezentul contract.

**18.3.** - Părțile vor nominaliza în scris persoanele împuternicite să angajeze răspunderea cu privire la derularea și modificarea Contractului, urmând a-și comunica reciproc orice schimbare cu privire la persoanele desemnate.

**18.4.** - Persoana responsabilă cu derularea contractului, din partea ACHIZITORULUI este dl/dna ....., telefon ....., adresa e-mail .....

**18.5.** Prezentul contract s-a încheiat astăzi ....., în 2 (două) exemplare originale, având aceeași forță probantă, câte unul pentru fiecare parte.

**PRESTATOR**

**SC** .....

..... (*funcția*)

..... (*numele și prenumele*)

**ACHIZITOR**

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ ILFOV**

**DIRECTOR**

.....

**Contabil șef**

.....

**Consilier juridic**

.....

**Responsabil Achiziții publice**

.....