

Prin prezenta vă comunicăm conținutul dosarului pentru:

1. Recepția planurilor de situație necesare întocmirii planului urbanistic zonal (P.U.Z.) sau planului de detaliu (P.U.D.):

- cerere de recepție;
- memoriu tehnic;
- plan de încadrare în zona a lucrării (la scara 1:2000 – intravilan sau 1:5000 – extravilan, în mod excepțional, pentru imobilele de mari dimensiuni admitându-se scara 1:10000) cu dimensiunile parcelei și distanțele față de limite fixe din teren;
- plan de situație cu reprezentarea reliefului (plan cotate sau cu curbe de nivel) pe care se delimitează proprietățile și unde arhitectul urmează să amplaseze obiectivele propuse;
- extras din planul parcelar (dacă este cazul) avizat de primar sau de împuternicitul acestuia;
- măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare pentru ridicarea detaliilor topografice, prin metode clasice sau prin tehnologia GPS (Global Positioning System);
- descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare;
- calculul analitic al suprafețelor;
- Hctărârea Consiliului Local sau Certificat de Urbanism de aprobare de principiu a investiției în zona respectivă.

Documentația trebuie executată în sistem de proiecție stereografică 1970 pe suport analogic și pe suport digital (fișier .dxf și .cp).

Documentația va fi întocmită în 3 exemplare, din care 1 exemplar va fi arhivat la OCPI.

2. Recepția planurilor de situație necesare proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (P.A.C.):

- cerere de recepție, conform anexei 1 (din regulamentul aprobat prin Ordinul 634/2006 al Directorului General al ANCPPI);
- memoriu tehnic (se va specifica expres dacă persoana autorizată a efectuat materializarea punctelor de pe conturul proprietății, situație în care se va întocmi un proces verbal de predare-primire a amplasamentului încheiat între autorizat și proprietar);
- plan de încadrare în zona a lucrării (la scara 1:2000 – intravilan sau 1:5000 – extravilan) cu dimensiunile parcelei și distanțele față de limite fixe din teren;
- plan de situație cu reprezentarea reliefului (plan cotate sau cu curbe de nivel), unde arhitectul va amplasa obiectivele propuse;
- extras de carte funciară pentru informare;
- extras din planul parcelar (dacă este cazul) avizat de primar sau de împuternicitul acestuia;
- măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare pentru ridicarea detaliilor topografice, prin metode clasice sau prin tehnologia GPS (Global Positioning System);
- descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare;
- calculul analitic al suprafețelor.

**Planul de amplasament și delimitare necesar întocmirii proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (PAC) se recepționează numai dacă imobilul respectiv a fost înscris în cartea funciară (prin documentație cadastrală).**

Documentația trebuie executată în sistem de proiecție stereografică 1970 pe suport analogic și pe suport digital (fișier .dxf și .cp).

Documentația va fi întocmită în 3 exemplare, din care 1 exemplar va fi arhivat la OCPI.