

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

Nr. 15069C / data 22.08.2016

**Aprob,**  
**DIRECTOR OCPI ILFOV**  
**Ruxandra Nicoleta GHIBA**

**CAIET DE SARCINI**  
**pentru atribuirea contractului având ca obiect**  
***Lucrări pentru igienizarea și amenajarea Camerei tehnice Subsol Corp D***

**1. INFORMATII GENERALE**

- 1.1. Beneficiar:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov
- 1.2. Obiectul contractului:** Obiectul contractului constă în Lucrări pentru igienizarea și amenajarea Camerei tehnice Subsol Corp D
- 1.3. Amplasamentul:** incinta Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov

Caietul de sarcini face parte integrantă din Documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează Propunerea tehnică de către fiecare ofertant

Caietul de sarcini este elaborat în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și cu respectarea regulilor de bază precizate în documentația de atribuire.

Aplicându-se criteriul "pretul cel mai scăzut" se precizează, în mod expres, faptul că cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai dacă în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale obligatorii din caietul de sarcini.

Ofertele care nu vor respecta integral cerințele prezentului Caiet de Sarcini vor fi considerate neconforme și vor fi respinse.

**2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI**

Obiectul caietului de sarcini îl constituie efectuarea lucrărilor de igienizare și amenajare a Camerei tehnice Subsol Corp D, Cod CPV 45453000-7 "Lucrări de reparații generale și de renovare"

**3. PERIOADA DE EXECUTIE**

Lucrările vor fi executate în termen de 60 zile calendaristice de la data predării amplasamentului și a emiterii ordinului de începere a lucrărilor .

**4. GARANTIA DE BUNĂ EXECUTIE**

4.1. Garanția lucrărilor executate va fi de 24 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

În perioada de garanție, executantul trebuie să realizeze pe cheltuiala sa toate lucrările de remediere a defectiunilor constatate la lucrarea executată, sesizate de beneficiar și transmise executantului în scris. Lucrările de remediere se vor executa în cel mult 5 (cinci) zile de la data sesizării.

4.2. Garanția de bună execuție a lucrărilor este de 10% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv 5% în cazul în care ofertantul se încadrează în categoria întreprinderilor mici și mijlocii (IMM).

Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție.

Mod de constituire: prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări

Eliberarea garanției de bună execuție se va face în conformitate cu prevederile legale referitoare la achizițiile publice.

4.3. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție.

În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

4.4. Nu se acorda avans pentru execuția lucrărilor.

## **5. PROTECTIA MEDIULUI**

Materialele și deșeurile rezultate din pregătirea lucrărilor de igienizare și amenajare Cameră tehnică (desfaceri tencuieli, refacere sape, curățarea instalațiilor etc.) vor fi preluate de executant și transportate de acesta pe cheltuiala sa la groapă de gunoi.

De asemenea, în timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile de protecție ale mediului reglementate de legislația aflată în vigoare, pentru evitarea poluării mediului prin degajări de praf, substanțe nocive în aer, apă și sol.

## **6. CONDITII DE RECEPTIE**

Recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora ce fac obiectul prezentei proceduri, se va realiza în două etape:

- recepția la terminarea lucrărilor;
- recepția finală la expirarea perioadei de garanție

Recepția lucrărilor se va efectua în conformitate cu prevederile Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea nr. 273/1994.

Recepția la terminarea lucrărilor se va realiza ținând cont de realizarea tuturor lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii

Recepția finală se va realiza după expirarea perioadei de garanție prevăzută în contract, în cel mult 15 zile de la convocarea transmisă de beneficiar.

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

## **7. DESCRIEREA LUCRĂRILOR**

### ***Descrierea situației existente***

Construcția se află la subsol, într-una din clădirile în care funcționează în prezent Oficiul de cadastru și publicitate Imobiliară Ilfov și are un regim de înălțime de S+P+2E. Ansamblul de clădiri este amplasat în București, Bd. Kiseleff nr.34, sectorul 1, în zona protejată a Bucureștiului, zona verde - Parcul Herăstrău.

Categoria de importanță: IV; Clasa de importanță: D - construcții de importanță redusă

În prezent clădirea are o structură de cadre de beton și zidărie din cărămidă presată. Subsolul are pereții din cărămidă presată și placă din beton armat atât pe sol cât și spre parter.

Configurația subsolului are trei camere și casa scării, acestea având următoarele suprafețe:

- Camera rezervă apă - 11,00 mp
- Camera hidrofor- 9,00 mp
- Camera put – 41,20 mp
- Hol- casa scării- 18,00 mp

Indicii subsolului sunt următorii:

1. Suprafața utilă: 79, 20 mp;
2. Suprafața construită: 115,30 mp

În prezent subsolul are:

- pereții cu tencuială decojită sau fără tencuială – cu cărămidă presată aparentă,
- pardoseli din beton elicopterizat- fără tratamente
- scara beton armat finisat cu mozaic
- balustradă metalică cu prinderi subrede
- uși metalice ruginite
- tâmplărie pvc cu geam termoizolant

### ***Situația existentă instalații:***

Nu se modifică utilitățile sau parametrii instalațiilor existente, autorizate în prealabil- instalații termice, sanitare și electrice existente comune.

Alimentarea cu energie termică este prevăzută din sursa proprie, care asigură independența în exploatarea a imobilului, respectiv centrală termică alimentată cu combustibil gazos. Centrala este amplasată într-o cameră tehnică special amenajată, la subsol.

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

Pentru producerea agentului termic de încălzire și a apei calde de consum sunt utilizate două cazane de pardoseală, alimentate cu gaze naturale.

Fiecare centrală termică prepară apă caldă pentru încălzire 60°C-80°C asigurând agentul termic pentru instalația de încălzire și pentru alimentarea cu agent termic al boilerului de preparare apă caldă de consum.

Agentul termic preparat de cazane este colectat într-o butelie de egalizare montată în poziție orizontală, din care se distribuie agent termic la toți consumatorii.

Din butelia de egalizare se alimentează cu agent termic și boilerul ce prepară apă caldă menajeră. Acesta are o capacitate de 200 l.

În prezent toate conductele sunt din oțel, o parte fiind izolate cu ipsos și o parte fiind izolate cu vată și bandă.

Robinetii amplasați pe conducte sunt vechi și într-o stare de degradare avansată.

Prezentul proiect nu modifică cu nimic utilitățile sau parametrii instalațiilor existente.

Nu se fac intervenții asupra elementelor de rezistență a clădirii și nu se vor introduce dotări care să îngreuneze construcția.

### **Lucrările constau în:**

#### **A. ARHITECTURĂ**

a. Modificarea camerei centralei cu o suprafață de 40,60 mp prin executarea a doi pereți de gips carton rezistent la foc 180 minute (pe bază de Acord tehnic obținut de la distribuitor/ producător) pe zona centralei termice, astfel încât vitrajele existente să îndeplinească prevederea conform căreia suprafața de explozie-vitrajele la centrala termică pe gaz trebuie să fie de 2% din volumul camerei.

Volum cameră propus – 45 mc; Suprafață aport aer – 0,9 mp

b. montarea unei uși metalice duble rezistente la foc EI 90 minute care va despărți camera centralei de camera boilerelor- conform prevederilor de securitate la incendiu (pe bază de Acord tehnic obținut de la distribuitor/ producător)

c. Tipul de centrală termică- cu aducțiune de aer- necesită aport de aer permanent astfel se prevăd înlocuirea celor două ferestre cu grile perforate

În vederea igienizării proiectul propune următoarele lucrări:

a. Desfaceri la tencuieli existente

b. Refacerea tencuielilor, gleturilor și a vopsitoriilor la pereții subsolului

c. Verificare, reparare și vopsitorii la tâmplăria existentă

d. Refacerea șapelor și pardoselilor

e. Executare de pardoseli de gresie

#### **B. INSTALAȚII**

##### **Instalații de încălzire:**

Toate conductele de alimentare cu apă caldă pentru încălzire, confecționate din oțel, se vor curăța, se va desface izolația de ipsos, se vor grundui și se vor reizola cu vată minerală caserată și cu folie din aluminiu.

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

Se vor înlocui toți robinetii ce sunt montați pe conductele de încălzire; se vor înlocui pompele și clapetele de sens ce sunt montate pe instalațiile de încălzire.

*Instalația de preparare apă caldă menajeră:*

Boilerul ce produce apă caldă menajeră se va demonta și remonta lângă ușă și lângă butelia de egalizare.

Se va realiza o distribuție nouă pentru alimentarea boilerului cu agent termic; se va înlocui și vasul de expansiune existent cu unul nou cu o capacitate de 30 de litri.

Instalația de distribuție a apei calde menajere se va reface din conducte PPR, acestea izolându-se apoi cu vată minerală caserată cu folie de aluminiu.

Vanele, pompele și clapetele de sens aferente instalației de alimentare cu apă caldă de consum se vor înlocui.

Instalația de alimentare cu gaze naturale:

Se vor înlocui toate vanele aferente instalației de gaze naturale.

Pentru instalația de alimentare cu agent termic de încălzire, pentru instalația de alimentare cu apă caldă de consum și pentru instalația de alimentare cu gaze naturale se vor face probe și verificări înainte de a fi puse în funcțiune.

Instalația electrică:

Tabloul electric din camera centralei se va demonta și remonta datorită recompartimentării acestei încăperi.

Se vor reface toate circuitele tabloului electric și se vor înlocui toate componentele acestuia.

Se vor reface toate circuitele de alimentare a consumatorilor din camera centralei și din camera cu boiler, cu cablu de alimentare din cupru cu întârziere marită la propagarea focului CYYF 3x2,5 mmp.

Se vor realiza circuite noi pentru iluminat din cablu de alimentare din cupru cu întârziere marită la propagarea focului CYYF 3x1,5 mmp, iar pentru prize și întrerupătoare din cablu de alimentare din cupru cu întârziere marită la propagarea focului CYYF 3x2,5 mmp. Toate aceste cabluri se vor monta aparent în canal cablu.

Se vor înlocui toate corpurile de iluminat, întrerupătoarele și prizele.

De asemenea, datorită recompartimentării acestei încăperi se vor demonta și remonta detectoarele de gaz în camera centralei termice și se vor înlocui circuitele de alimentare ale acestora.

## **8. ORGANIZAREA DE SANTIER**

Organizarea de santier se va desfășura în exclusivitate pe suprafața detinută de beneficiar, fără a se afecta în vreun fel vecinătățile. Orarul de lucru al santierului va fi stabilit de către autoritatea contractantă.

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

Atât prin propunerea de ansamblu cât și prin propunerile de detaliu, lucrarea ce se va realiza va urmări obținerea avizului ISCIR cât și a unor spații cu confort superioare celor existente.

### **9. MATERIALE SI ECHIPAMENTE UTILIZATE**

Materialele și echipamentele utilizate pentru executia lucrărilor trebuie să fie de calitate I și să fie însoțite de certificate de calitate și să fie agrementate tehnic. Se vor folosi materiale durabile și finisaje adecvate funcțiunii și amplasamentului. Executantul are obligația să organizeze transportul, depozitarea și manipularea materialelor și echipamentelor astfel încât în momentul punerii în operă acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

### **10. ALTE INFORMATII**

a. Documentația care stă la baza prezentului Caiet de sarcini este Proiectul "Subsol Corp D Igienizare și Cameră Centrală" întocmit de BIA Slăvescu Diana-Alexandra și SC CES Consulting Services SRL, în Martie 2016.

b. Documentația aferentă proiectului, respectiv Proiect Tehnic arhitectură, Proiect Tehnic instalații, Detalii de execuție (DE), Liste cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări, sunt prezentate ca documente separate și fac parte din prezentul Caiet de sarcini.

Modificarea, oricât de neînsemnată, a prevederilor documentației tehnice se va face numai cu preavizul scris al șefului de proiect și al proiectantului de specialitate. În caz contrar, executantul devine răspunzător direct, solidar cu emitentul respectivei modificări, de eventualele consecințe negative economice, functionale și estetice, cauzate de nerespectarea documentației. În cazul în care se constată neconformități în timpul lucrărilor și după recepția acestora, beneficiarul (dirigintele de șantier) va decide refacerea lucrărilor în conformitate cu prescripțiile din proiect și caietul de sarcini, iar executantul va remedia neconformitățile pe cheltuiala proprie fără a fi decontate de către beneficiar.

### **11. LEGISLATIA APLICABILĂ**

- Legea nr.10/1995 a calității lucrărilor de construcție cu toate reglementările ce decurg din aceasta

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

- Ordinul nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991

- HG nr.273/1994 privind recepția lucrărilor

- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor

Se vor respecta standardele și reglementările legislative aflate în vigoare în România, pentru toate lucrările ce fac obiectul contractului de achiziție.

Se vor respecta reglementările legislative aflate în vigoare în România în materie de securitate și sănătate în muncă, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului.

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

**Sef Serviciu Economic,**  
Georgeta GRIGORE

**Responsabil Achizitii Publice,**  
Nicolaie VOINEAG

Întocmit,  
cons. Adriana I. DINUT

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001