

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.  
**SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Ing. Ruxandra Nicoleta GHIBA



**BIBLIOGRAFIE**  
**pentru desfășurarea examenului din data de 27.12.2016 de promovare**  
**din asistent registrator principal gradul I în asistent registrator principal gradul I A și**  
**referent tr.I în referent tr.IA(cu atribuții de asistent registrator) din cadrul O.C.P.I. Ilfov**  
**Serviciul Publicitate Imobiliară**

1. Codul Civil (Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare).
2. Codul de procedură civilă (Legea nr. 134/2010 republicată, cu modificările și completările ulterioare).
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.
6. Ordinul nr. 890/2015 privind Regulamentul de organizare și funcționare și a organigramei Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și a Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei Centrului Național de Cartografie.
7. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.
8. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
9. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.
10. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare.
12. Ordinul nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor pentru soluționarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de către ANCP și unitățile sale subordonate.

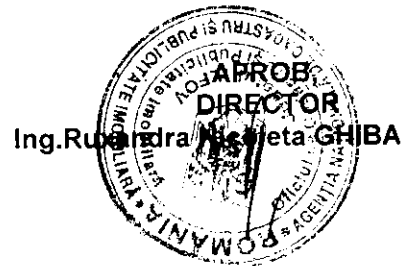
**Irina Mirela VALCEANU**  
**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**



Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

**SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARĂ**



**TEMATICĂ**

**pentru desfășurarea examenului din data de 27.12.2016 de promovare  
din asistent registrator principal gradul I în asistent registrator principal GRADUL I A din  
cadrul O.C.P.I. Ilfov  
Serviciul Publicitate Imobiliară**

**I. CODUL CIVIL:**

**1. CONTRACTUL – DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I)**

- Definiția și categorii de contracte (secțiunea 1 și 2)
- Forma contractului (secțiunea 3.6)
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului (secțiunea 4)

**2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)**

**A. BUNURILE SI DREPTURILE REALE IN GENERAL (CAPITOLUL I,  
SECȚIUNEA 1, CAPITOLUL II)**

**B. PROPRIETATEA PRIVATĂ (TITLUL II)**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată (Capitolul I, Secțiunea I)
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

**C. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ  
(CARTEA III, TITLUL III): dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz  
și abitație, dreptul de servitute.**

**D. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte (art. 553,  
art. 562, art. 889).**

**E. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ ( CARTEA III, TITLUL VI)**

- Dispoziții generale (CAPITOLUL I)
- Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

**F. CARTEA FUNCİARĂ (CARTEA III, TITLUL VII)**

**3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX, CAP. I)**

**A. CONTRACTUL DE VÂNZARE**

- Dispoziții generale (Secțiunea I, art. 1650 – art. 1667)
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare

**4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA IV)**

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

- Dispoziții generale (Titlul I, CAP.I)
  - Contractul de donație
  - Partajul succesoral
5. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR (CARTEA V, TITLUL VI)
- Cesiunea de creanță în general
6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI, CAP.II ȘI CAP.III)

IPOTECA – Dispoziții generale, ipoteca convențională, ipoteca imobiliară, ipotecile legale, concursul între creditorii ipotecari, cesiunea ipotecii și stingerea ipotecilor.

**II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**  
**DESPRE EXECUTAREA SILITĂ**

Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară și înscrierea actului de adjudecare în carte funciara

**III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ,**  
**CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE**  
**CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL**  
**AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU**  
**MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**V. SPECIFICAȚIILE TEHNICE DE REALIZARE A LUCRARILOR SISTEMATICE DE**  
**CADASTRU ÎN VEDEREA ÎNSCRIERII IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

**Irina Mirela VALCEANU**  
**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**



Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001