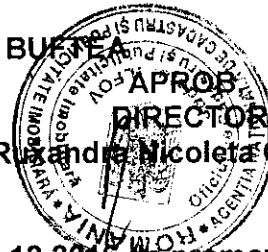


O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

**SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUFTEA**

Ing. **Ruxandra Nicoleta GHIBA**



### BIBLIOGRAFIE

**pentru desfășurarea examenului din data de 27.12.2016 de promovare  
din registrator de carte funciară gradul I în registrator de carte funciară gradul IA  
din cadrul O.C.P.I. Ilfov**

**Serviciul Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

1. Codul Civil (Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare).
2. Codul de procedură civilă (Legea nr. 134/2010 republicată, cu modificările și completările ulterioare).
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.
6. Ordinul nr. 890/2015 privind Regulamentul de organizare și funcționare și a organigramei Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și a Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei Centrului Național de Cartografie.
7. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.
8. Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
9. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.
10. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare.
12. Ordinul nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor pentru solutionarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de catre ANCPi si unitatile sale subordonate.
13. Ordonanța Guvernului nr.27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01/02/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

14. Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.
15. Legea nr. 477/2004 privind Codul de conduită a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

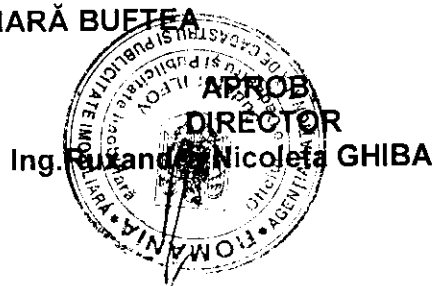
**Irina VALCEANU**  
**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**



Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

**SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUITEA**



**TEMATICĂ**

**pentru desfășurarea examenului din data de 27.12.2016 de promovare  
din registrator de carte de funciară gradul I în registrator carte funciară gradul IA  
din cadrul O.C.P.I. Ilfov Serviciul Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară Buftea**

**- TEMATICA:**

**I. CODUL CIVIL:**

**1. CONTRACTUL – DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP.I)**

- Definiția și categorii de contracte (secțiunea 1 și 2)
- Forma contractului (secțiunea 3.6)
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului (secțiunea 4)
- Efectele contractului - Efectele între părți, pactul de opțiune, promisiunea de a contracta (secțiunea 6.1); Efectele față de terți (secțiunea 6.2)
- Cesiunea contractului (secțiunea 8).

**2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)**

**A. BUNURILE ȘI DREPTURILE REALE ÎN GENERAL (CAPITOLUL I,  
SECȚIUNEA 1, CAPITOLUL II)**

**B. PROPRIETATEA PRIVATĂ (TITLUL II)**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată (Capitolul I, Secțiunea I)
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

**C. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (CARTEA III, TITLUL III):** dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz și abitație, dreptul de servitute.

**D. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte (art. 553, art. 562, art. 889).**

**E. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ ( CARTEA III, TITLUL VI)**

- Dispoziții generale (CAPITOLUL I)

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001



O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

- Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință
- cu titlu gratuit).

## **F. CARTEA FUNCİARĂ (CARTEA III, TITLUL VII)**

### **3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX, CAP.I)**

#### **A. CONTRACTUL DE VÂNZARE**

- Dispoziții generale (Secțiunea I, art. 1650 – art.1667)
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Dreptul de preempțiune,
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

### **4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA IV)**

- Dispoziții generale (Titlul I, CAP.I)
- Contractul de donație
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

### **5. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR (CARTEA V, TITLUL VI)**

- Cesiunea de creanță în general
- Subrogația
- Novația

### **6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI, CAP.II ȘI CAP.III)**

#### **PRIVILEGIILE**

**IPOTECA** – Dispoziții generale, ipoteca convențională, ipoteca imobiliară, ipotecile legale, concursul între creditorii ipotecari, cesiunea ipotecii și stingerea ipotecilor.

### **7. DESPRE FAMILIE (CARTEA II, TITLUL II, CAP. VI)**

#### **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR**

**DISPOZIȚII COMUNE:** despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial

#### **REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE, REGIMUL SEPARATIEI DE**

**BUNURI**

#### **MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL**

## **II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

### **PROCEDURA NECONTENCIOASĂ JUDICIARĂ**

Dispoziții generale

### **DESPRE ARBITRAJ**

Hotărârea arbitrală

Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876.

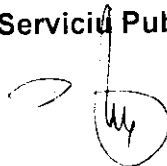
**DESPRE EXECUTAREA SILITĂ**

Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea  
imobiliară și înscrierea actului de adjudecare în carte funciara

**III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996,  
REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE****IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE  
DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL  
DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI  
COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

**Irina VALCEANU**

**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**



Document ce conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001