



Guvernul României
Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București, România
www.anrp.ro

Nr. 4528/DFFA/21.08.2013

Doamnei Speranța CLISERU
PREFECT
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL ILFOV

Stimată doamnă Prefect,

Urmare adresei dumneavoastră nr. 5651/5652/PG din 02.07.2013, transmisă Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, înregistrată la Direcția pentru coordonarea aplicării legislației din domeniul restituirii proprietății funciare cu nr. 4528/DFF/21.08.2013, prin care solicitați un punct de vedere privind documentația depusă de Comisia locală de fond funciar Afumați, jud. Ilfov, la sediul instituției dvs. referitoare la emiterea titlului de proprietate pentru o suprafață de 5 ha teren, având la baza dispozitivul Sentinței Civile nr. 1806/17.04.2008 și diminuarea suprafeței de izlaz, precizăm următoarele:

Cu privire la hotărârile judecătorești definitive și irevocabile, validate de Comisia județeană de fond funciar anterior intrării în vigoare a prezentei legi, pentru care se solicită punerea în posesie și emiterea titlului de proprietate menționăm că, acestea trebuie puse în executare conform dispozitivului dat de instanța judecătorească, potrivit dispozițiilor alin. (2) al art. 7 din Legea nr. 165/2013.

Pe de altă parte în situația în care se constată că hotărârile judecătorești definitive și irevocabile nu pot fi puse în executare, deoarece amplasamentele stabilite prin sentințe sunt ocupate anterior demarării proceselor în instanță, comisia locală poate propune persoanelor îndreptățite alte amplasamente aflate la dispoziția comisiei locale pentru punerea în posesie, numai cu acordul persoanelor îndreptățite.

De asemenea, conform dispozițiilor art. 5 lit. c) din H.G nr.890/2005, republicată, „Comisiile locale stabilesc mărimea și amplasamentul suprafeței de teren, pentru care se reconstituie dreptul de proprietate sau care se atribuie potrivit legii, propune alte amplasamente și consemnează în scris acceptul fostului proprietar sau al moștenitorilor acestuia pentru

punerea în posesie pe alt amplasament când vechiul amplasament este atribuit în mod legal altor persoane."

Totodată conform prevederilor art. 12, alin. (1) și (2) din Legea nr. 166/2013, „în situația în care restituirea terenurilor agricole pe vechile amplasamente nu este posibilă, după validarea întinderii dreptului lor de proprietate de către comisiile județene de fond funciar sau, după caz, de către Comisia de Fond Funciar a Municipiului București, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se va atribui un teren pe un alt amplasament, în următoarea ordine:

- a) pe terenurile din rezerva comisiei locale de fond funciar;
- b) pe izlazul comunal;
- c) pe terenul proprietate publică, trecut în condițiile legii în proprietatea privată a statului, sau pe terenul proprietate privată a statului, care a fost administrat pe raza unității administrativ-teritoriale de institute, stațiuni de cercetare și alte instituții publice;
- d) pe terenul proprietate publică, trecut în condițiile legii în proprietatea privată a statului, sau pe terenul proprietate privată a statului, care a fost administrat de institute, stațiuni de cercetare și instituții publice pe raza localităților învecinate, aflate în același județ.

(2) Pentru terenul prevăzut la alin. (1) lit. b), regimul juridic și categoria de folosință se pot schimba numai cu avizul prealabil al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și cu acordul populației cu drept de vot din unitatea administrativ-teritorială, acord exprimat în urma organizării unui referendum, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (1).

Cu deosebită considerație,

VICEPREȘEDINTE
Alexandru NICULAE



Avizat,
Director
Mihai BICA

Avizat,
Șef Serviciu
Claudia SELAVĂRDEANU

26.08.2013

Intorcu Violeta Turcu

21.08.2013

Directia pentru coordonarea aplicării legislației din domeniul restituirii proprietății funciare,
Operator de date cu caracter personal nr. 8842
Tel: +40 21 2009479, Fax: +40 21 2315426



Guvernul României
Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București, România
 www.anrp.ro

Nr. 3734/DFP/2013

Doamnei Speranța CLISERU
PREFECT
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL ILFOV

Stimată doamnă Prefect,

Urmare adresei dumneavoastră nr. B489/BT/02.07.2013, transmisă Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, înregistrată la Direcția pentru coordonarea aplicării legislației din domeniul restituirii proprietății funciare cu nr. 3734/DFP/12.07.2013, prin care solicitați clarificarea anumitor aspecte referitoare la aplicarea corectă și unitară a prevederilor art. 7 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precizăm următoarele:

În vederea punerii în aplicare a principiului prevalenței restituirii în natură, legea prevede la alin. (1) al art. 7 din Legea nr. 165/2013 obligativitatea suspendării activității comisiilor județene sau, după caz, a Comisiei Municipiului București, până la întocmirea unei situații centralizatoare la nivelul fiecărei unități administrativ teritoriale aflate pe raza de competență a comisiei județene de fond funciar.

1. Cu privire la hotărârile judecătorești definitive și irevocabile, validate de Comisia județeană de fond funciar anterior intrării în vigoare a prezentei legi, pentru care se solicită emiterea titlului de proprietate menționăm că, acestea trebuie puse în executare conform dispozitivului dat de instanța judecătorească, potrivit dispozițiilor alin. (2) al art. 7 din Legea nr. 165/2013.

2. În situația în care se constată că hotărârile judecătorești definitive și irevocabile nu pot fi puse în executare, deoarece amplasamentele stabilite prin sentințe sunt ocupate anterior demarării proceselor în instanță, comisia locală poate propune persoanelor îndreptățite alte amplasamente aflate la dispoziția comisiei locale pentru punerea în posesie, numai cu acordul persoanelor îndreptățite.

Direcția pentru coordonarea aplicării legislației din domeniul restituirii proprietății funciare,
 Operator de date cu caracter personal nr. 8842
 Tel: +40 21 2009479, Fax: +40 21 2315426

De asemenea, conform dispozițiilor art. 5 lit. c) din H.G nr.890/2005, republicată, „Comisiile locale stabilesc mărimea și amplasamentul suprafeței de teren, pentru care se reconstituie dreptul de proprietate sau care se atribuie potrivit legii, propune alte amplasamente și consemnează în scris acceptul fostului proprietar sau al moștenitorilor acestuia pentru punerea în posesie pe alt amplasament când vechiul amplasament este atribuit în mod legal altor persoane.”

3. În ceea ce privește continuarea desfășurării procedurii de eliberare a Ordinelor Prefectului pentru terenul aferent casei de locuit, conform art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a titlurilor de proprietate aferent casei de locuit, conform art. 23, 27, 36 și 116 din Legea nr. 18/1991, republicată, precizăm că textul de lege nu distinge între diferitele situații care fac obiectul legilor din domeniu, astfel că, **apreciem că suspendarea emiterii titlurilor de proprietate se va produce inclusiv în această situație.**

Cu deosebită considerație

De asemenea, conform dispozițiilor art. 5 lit. c) din H.G nr.890/2005, republicată, „Comisiile locale stabilesc mărimea și amplasamentul suprafeței de teren, pentru care se reconstituie dreptul de proprietate sau care se atribuie potrivit legii, propune alte amplasamente și consemnează în scris acceptul fostului proprietar sau al moștenitorilor acestuia pentru punerea în posesie pe alt amplasament când vechiul amplasament este atribuit în mod legal altor persoane.”

3. În ceea ce privește continuarea desfășurării procedurii de eliberare a Ordinilor Prefectului pentru terenul aferent casei de locuit, conform art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a titlurilor de proprietate aferent casei de locuit, conform art. 23, 27, 36 și 116 din Legea nr. 18/1991, republicată, precizăm că textul de lege nu distinge între diferitele situații care fac obiectul legilor din domeniu, astfel că, apreciem că suspendarea emiterii titlurilor de proprietate se va produce inclusiv în această situație.

Cu deosebită considerație,

VICEPREȘEDINTE

Alexandru NICULAE



Avizat,
Director
Mihai BICA

Avizat,
Sef Serviciu
Claudia SELAVARDEANU

18-07-2013

Intocmit de Violeta Turcu

17.07.2013



Governul României
Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București, România
 www.anrp.ro

Nr. 2384/SPCI/22.07.2014

Doamnei Ing. Cristina Simona MILONER

DIRECTOR C.E.P.

INSTITUȚIA PRIMARULUI VOLUNTARI, JUDEȚUL ILFOV

Stimată doamnă Director,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. D/ nr. 1769/ 1353/ 13.08.2014, transmisă Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, înregistrată la Serviciul Petiții și Colaborare Instituțională în Domeniul Restituirii Proprietății Funciare cu nr. 2384/SPCI/22.07.2014, prin care solicitați instituției noastre un punct de vedere în legătură cu momentul la care pot fi considerate finalizate dosarele înaintate și înregistrate la instituția noastră în vederea acordării de măsuri compensatorii, facem următoarele precizări:

Dosarele privind acordarea despăgubirilor întocmite în temeiul legilor fondului funciar aflate în evidența Secretariatului Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor (S.C.N.C.I.) se soluționează în ordinea cronologică a înregistrării acestora, iar în dispozițiile legislației din domeniul fondului funciar, nu se prevăd cazuri excepționale pentru rezolvarea cu celeritate a dosarelor privind acordarea despăgubirilor.

Soluționarea dosarelor privind acordarea despăgubirilor înregistrate la S.C.N.C.I. se va desfășura potrivit dispozițiilor art. 21, alin. (5) – (9) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

„(5) Secretariatul Comisiei Naționale, în baza documentelor transmise, procedează la verificarea dosarelor din punctul de vedere al existenței dreptului persoanei care se consideră îndreptățită la măsuri reparatorii. Pentru clarificarea aspectelor din dosar, Secretariatul Comisiei Naționale poate solicita documente în completare entităților investite de lege, titularilor dosarelor și oricăror altor instituții care ar putea deține documente relevante.

(6) Evaluarea imobilului ce face obiectul deciziei se face prin aplicarea grilei notariale valabile la data intrării în vigoare a prezentei legi de către Secretariatul Comisiei Naționale și se exprimă în puncte. Un punct are valoarea de un leu.

(7) Numărul de puncte se stabilește după scăderea valorii actualizate a despăgubirilor încasate pentru imobilul evaluat conform alin. (6).

(8) Ulterior verificării și evaluării, la propunerea Secretariatului Comisiei Naționale, Comisia Națională validează sau invalidează decizia entității investite de lege și, după caz, aprobă punctajul stabilit potrivit alin. (7).

(9) În cazul validării deciziei entității investite de lege, Comisia Națională emite decizia de compensare prin puncte a imobilului preluat în mod abuziv".

Decizia de invalidare poate fi atacată în condițiile art. 35 alin. 1 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, la secția civilă a Tribunalului București, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Potrivit art. 27, alin. (1) din actul normativ sus menționat, **punctele acordate prin decizia de compensare** pot fi valorificate prin achiziționarea de imobile din Fondul național al terenurilor agricole și al altor imobile, la licitația publică națională, începând cu data de 1 ianuarie 2016.

Licitațiile de imobile se vor organiza săptămânal la sediul central al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și se vor desfășura în regim de videoconferință, iar participarea la licitație a deținătorilor de puncte va fi gratuită, cu condiția înscrierii prealabile la sediile teritoriale ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Conform art. 27 alin. (4) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, regulamentul de organizare a licitației urmează a se aproba de către Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor până la data de 1 iulie 2015 și se va publica pe pagina de internet a Agenției Domeniilor Statului, a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și a Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

În termen de 3 ani de la emiterea deciziei de compensare prin puncte, dar nu mai devreme de 1 ianuarie 2017, deținătorul poate opta pentru valorificarea punctelor și în numerar, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, deținătorul poate solicita, anual, după 1 ianuarie 2017, Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților emiterea unui titlu de plată pentru cel mult 14% din numărul punctelor acordate prin decizia de compensare și

nevalorificate în cadrul licitațiilor naționale de imobile. Ultima tranșă va reprezenta 16% din numărul punctelor acordate

Sumele cuprinse în titlurile de plată se vor plăti de către Ministerul Finanțelor Publice în cel mult 180 de zile de la emitere, urmând ca punctele netransformate în numerar să poată fi valorificate în continuare în cadrul licitațiilor naționale de imobile.

Potrivit dispozițiilor art. 42 din Legea nr. 165/2013, republicată cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 11 din Legea nr. 368/2013, se dispune că „Persoanele îndreptățite la despăgubiri în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot opta pentru returnarea dosarelor înregistrate la Secretariatul Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor către entitățile investite cu soluționarea notificării, în vederea restituirii, în natură sau prin compensare cu alte bunuri, a imobilelor, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(2) De prevederile alin. (1) beneficiază și persoanele îndreptățite la despăgubiri în temeiul legilor funciare, inclusiv cele care au optat potrivit art. 42 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, după expirarea termenului legal”.

În acest sens, precizăm că dosarele care sunt înregistrate la Secretariatul Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor (S.C.C.S.D.) și nu au fost solicitate în vederea returnării acestora la Comisia locală, nu mai pot fi reanalizate de Comisia locală de fond funciar sau de Comisia pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 de la nivelul Primăriei.

Cu deosebită considerație.

VICEPREȘEDINTE

Alexandru NICULAE

26.08.2014

Avizat,
DIRECTOR
Neagos Elena Carmen

Avizat,
Șef Serviciu
Stoica Radu Vlad

Întocmă: Violeta Turcu
05.08.2014

Serviciul petiții și colaborare instituțională în domeniul restituirii proprietății funciare,
Operator de date cu caracter personal nr. 8842
Tel: +40 21/200.94.79, Fax: +40 21/ 231.54.16



Guvernul României
Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București, România
 www.anrp.ro

Nr. 1647/SPCI/03.06.2014

Doamnei Ing. Cristina Simona MILDNER
 DIRECTOR C.E.P.
 PRIMĂRIA VOLUNTARI, JUDEȚUL ILFOV
 Direcția Cadastru și Evidența Proprietății

Stimată doamnă Director,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. D.V. nr. 1371/ 10618/09.05.2014, transmisă Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, înregistrată la Serviciul Petiții și Colaborare Instituțională în Domeniul Restituirii Proprietății Funciare cu nr. 1647/SPCI/19.05.2014, prin care solicitați un punct de vedere în legătură cu punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a H.G. nr. 401/2013 privind Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013, facem următoarele mențiuni:

1. Până la finalizarea situației centralizatoare prevăzută de art. 6 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, se pot pune în executare doar hotărârile judecătorești, definitive și irevocabile, în al căror dispozitiv instanța a precizat amplasamentul ce urmează a face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate potrivit legilor fondului funciar.

În cazul celorlalte hotărâri judecătorești, opinăm că acestea au prioritate față de cererile nesoluționale, iar întrucât instanța a apreciat probatoriul administrat în cadrul procesului de reconstituire a dreptului de proprietate, acestea trebuie puse în aplicare, avându-se în vedere caracterul lor irevocabil și obligatoriu.

Totodată, în acest ultim caz, validarea întinderii dreptului de proprietate și efectuarea procedurilor necesare în vederea punerii în posesie și emiterii titlului de proprietate, se vor face cu respectarea prevederilor art. 12 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 14 și 15 din H.G. nr. 401/2013, cu modificările și completările ulterioare.

În materia legilor fondului funciar, sintagma **cereri soluționate** se referă numai la acele cereri care s-au finalizat cu emiterea unui titlu de proprietate, iar acele cereri care nu s-au finalizat cu emiterea unui titlu de proprietate, deși prin hotărâre de comisie județeană s-au validat suprafețele de teren dovedite sau prin sentințe civile a fost stabilită întinderea dreptului de proprietate, sunt considerate **cereri nesoluționate**, acestea urmând a fi soluționate potrivit Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

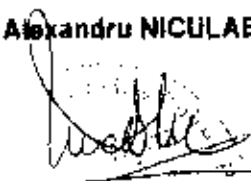

De asemenea, precizăm că se pot pune în executare hotărârile judecătorești, definitive și irevocabile pe amplasamentele aflate la dispoziția comisiei locale de fond funciar, pînă în care nu au fost depuse cereri privind reconstituirea dreptului de proprietate.

2. Cu privire la situația în care persoanele cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate, respectiv s-a procedat la efectuarea comunicării prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, dar nu sunt prezente la data și locul unde se va face punerea în posesie din alte motive, iar corespondența a fost returnată comisiei locale de fond funciar, opinăm că în conformitate cu dispozițiile art. 16, alin. (2) din H.G. nr. 401/2013, cu modificările și completările ulterioare, „în cazul în care persoanele cărora li s-a făcut comunicarea sau împuternicirii acestora nu se prezintă la data și locul stabilite, punerea în posesie și întocmirea proceselor-verbale se face în prezența unor martori, de regulă proprietari vecini. Titlurile de proprietate, precum și procesele-verbale de punere în posesie se comunică prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire”.


Cu deosebită considerație,

VICEPREȘEDINTE

Alexandru NICULAE

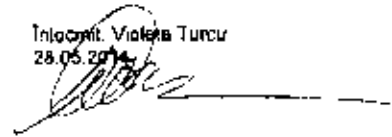
Avizat,
DIRECTOR
Neaghe Irina Carmen

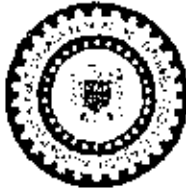


Avizat
Șef Serviciu
Stoică Radu Viș



Înlocuitor: Violeta Turcu
28.05.2014





Guvernul României
Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București, România
www.anrp.ro

Nr. 631, 657/SPCI/19.12.2013

Doamnei Cristina Simona MILDNER

DIRECTOR C.E.P.

DIRECȚIA CADASTRU ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

INSTITUȚIA PRIMARULUI VOLUNTARI

JUDEȚUL ILFOV

Stimată doamnă Director,

Urmare a adreselor dumneavoastră D.V. nr. 2890/18320/21.11.2013, respectiv nr. D.V. nr. 3223/20548/21.11.2013, transmise prin serviciul poștal, Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, înregistrată la Serviciul Petiții și Colaborare Instituțională în domeniul restituirii proprietății funciare, înregistrată cu nr. 631/SPCI/26.11.2013, respectiv nr. 657/SPCI/28.11.2013, prin care solicitați instituției noastre un punct de vedere referitor la definitivarea procedurii de reconstituire a dreptului de proprietate în spețele menționate de dvs. în adrese, precizăm următoarele:

1. Cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 0,40 ha teren, validată prin Hotărârea Comisiei județene Ilfov nr. 154/17.03.2009, beneficiari Curicută Marin, Stoenescu Urania, Gulan Grațiefa, Stoenescu Arlana, Rădulescu Beatrice și Konstantin Irina, menționăm că în conformitate cu dispozițiile art. 5 lit. c) din H.G. 890/2005, republicată, „Comisiile locale stabilesc mărimea și amplasamentul suprafeței de teren, pentru care se reconstituie dreptul de proprietate sau care se atribuie potrivit legii; propune alte amplasamente și consemnează în scris acceptul fostului proprietar sau al moștenitorilor acestuia pentru punerea în posesie pe alt amplasament când vechiul amplasament este atribuit în mod legal altor persoane.”

2. Cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 1,5 ha teren, validată prin Hotărârea Comisiei județene Ilfov nr. 393/16.05.2003, beneficiari Rădoi Gheorghe (moștenitori Rădoi Elena, Rădoi Ion, Militaru Teodora, conform certificatului de moștenitor nr. 151/08.05.1997) și Rădoi Nicolae (moștenitor Ploșteanu Roxana Daniela conform Declarației nr. 839/23.04.2012), menționăm că în conformitate cu noile dispoziții

apărute, respectiv Legea nr. 165/2013, conform prevederilor art. 8, alin. (1) din Legea sus menționată, „în termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, comisiile locale de fond funciar au obligația de a centraliza toate cererile de restituire nesoluționate, în vederea stabilirii suprafeței de teren necesare în vederea finalizării procesului de restituire”.

În acest sens pentru garantarea aplicării eficiente a prevederilor sus menționate, s-a instituit un sistem specific de contravenții și sancțiuni pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 36, lit. a) și c) coroborat cu art. 37 din Legea nr. 165/2013.

Pe de altă parte, potrivit dispozițiilor art. 11, alin. (1) - (2) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluat în mod abuziv în perioada regimului comunist în România: (1) „Comisiile locale și județene de fond funciar sau, după caz, Comisia de Fond Funciar a Municipiului București au obligația de a soluționa toate cererile de restituire, de a efectua punerile în posesie și de a elibera titlurile de proprietate până la data de 1 ianuarie 2016;

(2) În situația neîndeplinirii obligațiilor în termenul prevăzut la alin. (1), persoana care se consideră îndreptățită poate formula plângere la judecătoria în a cărei rază teritorială este situat terenul, în termen de 30 de zile. Hotărârea pronunțată de instanța judecătorească este supusă numai apelului. Plângerea este scutită de taxa judiciară de timbru”.

Totodată, conform prevederilor art. 12, alin. (1)-(3) din același act normativ, „în situația în care restituirea terenurilor agricole pe vechile amplasamente nu este posibilă, după validarea întinderii dreptului lor de proprietate de către comisiile județene de fond funciar sau, după caz, de către Comisia de Fond Funciar a Municipiului București, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se va atribui un teren pe un alt amplasament, în următoarea ordine:

a) pe terenurile din rezerva comisiei locale de fond funciar;

b) pe izlazul comunal;

c) pe terenul proprietate publică, trecut în condițiile legii în proprietatea privată a statului, sau pe terenul proprietate privată a statului, care a fost administrat pe raza unități administrativ-teritoriale de institute, stațiuni de cercelare și alte instituții publice;

d) pe terenul proprietate publică, trecut în condițiile legii în proprietatea privată a statului, sau pe terenul proprietate privată a statului, care a fost administrat de institute, stațiuni de cercetare și instituții publice pe raza localităților învecinate, aflate în același județ.

(2) Pentru terenul prevăzut la alin. (1) lit. b), regimul juridic și categoria de folosință se pot schimba numai cu avizul prealabil al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și cu acordul populației cu drept de vot din unitatea administrativ-teritorială, acord exprimat în urma organizării unui referendum, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (1).

Serviciul Unificat și Colaborare Instituțională în domeniul restituirii proprietății funciare.

Operator de date cu caracter personal nr. 8842

Tel: +40 21/200.94.79, Fax: +40 21/ 231.54.26

(3) Atribuirea terenurilor de către comisia locală se face în ordinea de înregistrare a cererilor inițiate de restituire, cu respectarea strictă a ordinii categoriilor de teren prevăzute la alin. (1). Fostul proprietar sau moștenitorii acestuia pot refuza terenul din rezerva comisiei locale de fond funciar sau din izlazul comunal, propus în vederea restituirii".

În situația în care pe raza administrativ teritorială a localității nu există teren disponibil pentru restituirea dreptului de proprietate, potrivit art. 16 din actul normativ sus menționat, „Cererile de restituire care nu pot fi soluționate prin restituire în natură la nivelul entităților investite de lege se soluționează prin acordarea de măsuri compensatorii sub formă de puncte, care se determină potrivit art. 21 alin. (6) și (7)".

De asemenea, vă învederăm faptul că A.N.R.P., ca organ de specialitate al administrației publice centrale, nu are putere decizională în soluționarea cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate și a cererilor conexe, legea conferind atribuții specifice în acest sens numai comisiilor locale și județene de fond funciar.

Cu deosebită considerație,

VICEPREȘEDINTE

Alexandru NICULAE

Avizat,
DIRECTOR
Claudia SELAVARDEANU

10.12.2013

Avizat,
Șef Serviciu
Neagoe Elena-Carmen

Intocmit: Vasile Turcu
05.12.2013

Serviciu pentru colaborare instituțională în domeniul restituirii proprietății funciare,
Operator de date cu caracter personal nr. 8842
Tel: +40 21/200.94.79, Fax: +40 21/ 231.54.26