

Către: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov

În atenția: Doamnei Ruxandra-Nicoleta GHIBA; Director

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Referitor la: Avizarea tehnică a expertizelor judiciare în cazul cererilor ce au ca obiect "grănițuire"

Stimată Doamnă Director,

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu numărul 15990C/06.11.2013, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub numărul 17135/06.11.2013, vă comunicăm faptul că oficiul de cadastru și publicitate imobiliară "avizează tehnic, exclusiv cu privire la corectitudinea datelor topografice, expertizele judiciare efectuate de către experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie", conform prevederilor art. 1 din Ordinul comun al Ministerului Justiției nr. 1882/2011 și al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1044/2011.

Avizarea tehnică a expertizelor judiciare se face la solicitarea instanței de judecată care a dispus efectuarea expertizei.

De asemenea, la art. 2, alin. (1) și (3) ale aceluiași act normativ, este precizat faptul că "avizarea tehnică a expertizei judiciare constă în recepția tehnică a planului de amplasament și delimitare a imobilului ce face obiectul expertizei", prin imobil, înțelegându-se „terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic”. În acest caz, atât planurile de amplasament și delimitare cât și fișierele .cpxml se întocmesc pentru fiecare imobil. Potrivit dispozițiilor art. 6, alin. (5), expertiza tehnică judiciară se soluționează prin întocmirea de către inspector a procesului-verbal de recepție în care "se face mențiune despre:

- a) conținutul și corectitudinea datelor topografice;
- b) datele folosite, planuri parcelare, planuri topografice, documentații cadastrale, comparativ cu cele din baza de date a OCPI teritorial;
- c) amplasamentul și vecinătățile imobilului, existența eventualelor suprapuneri, prin menționarea acestora pe planul de amplasament și delimitare a imobilului".

Apreciem că, pentru o amplă analiză asupra situației tehnice, în cazul expertizelor având ca obiect *grănițuire*, este necesar ca cererile să fie înregistrate *legat*, astfel încât aplicația e-Terra RGI să permită alocarea acestora unui singur inspector.

Cu deosebită considerație,

Marcel GRIGORE

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Victor Adrian GRIGORESCU

Director Direcția de Cadastru și Geodezie